



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το πρακτικό της 31^{ης}/18-12-2024
 τακτικής συνεδρίασης, (δια ζώσης),
 του Δημοτικού συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης: 160/2024

ΘΕΜΑ : Καθορισμός του συντελεστή Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού Δήμου Βύρωνα έτους 2025

Στον Βύρωνα σήμερα **18/12/2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** διεξήχθη τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης) του Δημοτικού συμβουλίου κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **30078/13-12-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό σύμβουλο και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023 και ισχύει

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα πέντε (35) Δημοτικών συμβούλων, στην έναρξη της συνεδρίασης παρόντες ήταν είκοσι τέσσερις (24) σύμβουλοι και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				
1.	Αποστολάκης Νεκτάριος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	13.	Κατωπόδης Γρηγόριος
2.	Γώγος Αριστείδης	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ	14.	Κλειάσιος Αθανάσιος
3.	Βιδάλη Ελένη		15.	Κοκαλιάς Δημήτριος
4.	Γείτονας Ευάγγελος		16.	Μαρή Θεοφανεία
5.	Γκανέτσου Μαρία		17.	Μπαντής Μιλτιάδης
6.	Γκαρμπουνώφ Γεώργιος		18.	Μποζιάρης Αντώνιος
7.	Δαμαλά Ελένη		19.	Οικονόμου Αθανάσιος
8.	Δελιγιάννης Νικόλαος		20.	Παπαντζίμας Στέφανος
9.	Δεμπόνος Βασίλειος		21.	Πέτσας Βασίλειος
10.	Καλύβας Βασίλειος		22.	Στεφανίδης Κωνσταντίνος
11.	Καππάτος Ορέστης		23.	Τζιορτζιώτης Σταύρος
12.	Καρακώστας Δημήτριος		24.	Τριανταφύλλου Ελευθέριος
ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)				
1.	Φανουργάκη Αικατερίνη			

Ο Δήμαρχος κ. Σωτηρόπουλος Αλέξιος προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση

Στη συνεδρίαση παρέστη και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Νέλλη Παπαχελά

Καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διαφάνειας και Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, Στεργίου Αθανασία κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού με Βαθμό Α'

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- Αμέσως μετά την εκφώνηση του Ονομαστικού καταλόγου προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τέγος Ευθύμιος (Γραμματέας) ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του, Κλωνάρη Λεμονιά, Δάφνη Πηνελόπη

- Κατά την διάρκεια συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ. (1^{ου} - 5^{ου}) περί Καθορισμού των Τελών του Δήμου, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σφακιανάκη Αικατερίνη, Ντόβολος Γεώργιος, Λέλος Γεώργιος, Δέτσος Βασίλειος, Γιαρλέλης Αναστάσιος
- Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ. προσήλθαν, οι Δημοτικού Σύμβουλοι κ.κ. Κιούπη Ιουλία και Αθανασοπούλου Ζωή

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο **1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος εισηγητική έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την υπ' αριθ. **339/2024 (Α.Δ.Α.:ΨΚΩΖΩ9Ε-ΤΟΟ)** απόφασή της που έχει ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025

Στον Βύρωνα σήμερα **11/12/2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**29336/06-12-2024** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αριθ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) και το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (Α' 163)

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)
1.	Σωτηρόπουλος Αλέξιος Δήμαρχος - Πρόεδρος	1.	Ντόβολος Γεώργιος ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
2.	Γκανέτσου Μαρία Μέλος	2.	Καρακώστας Δημήτριος Μέλος
3.	Κατωπόδης Γρηγόριος »	3.	Οικονόμου Αθανάσιος »
4.	Κλειάσιος Αθανάσιος »		
5.	Σφακιανάκη Αικατερίνη »		
6.	Τριανταφύλλου Ελευθέριος »		
7.	Στεφανίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωματικό Μέλος		
8.	Πέτσας Βασίλειος »		

Καθήκοντα Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διαφάνειας και Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, Στεργίου Αθανασία κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού με Βαθμό Α'

Στην συνεδρίαση συμμετείχε χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης **«ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΒΥΡΩΝΑ Συνεργαζόμενες-οι, Αγωνιστική Εκλογική Συμπόρευση»** κ. Τζιορτζιώτης Σταύρος, σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 02/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου που είχε ληφθεί στην πρώτη συνεδρίασή του

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ.:**29342/06-12-2024** εισήγηση του Τμήματος σόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως κάτωθι:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη

νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό

τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να

εισπραχθούν εντός του έτους 2025 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Βύρωνα:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

• Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

1. Για το έτος 2023, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας, ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους **5.152.385,86 €**

- ΚΑΕ 0311.001: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.899.551,41 €
- ΚΑΕ 0125: Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών (άρθρο 23 του ν. 4849/2021): 17.917,35€
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά: 1.210.407,25 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 7.301,24 €

- ΚΑΕ 21190.015: Έσοδα λαϊκών αγορών: 17.208,61 €

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2023, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας, ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους: **3.008.389,04 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.873.585,65 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά: 1.112.630,62 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 4.964,16 €

- ΚΑΕ 21190.015: Έσοδα λαϊκών αγορών: 17.208,61 €

• Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας, ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους **2.795.312,85 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.886.428,73 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά: 889.226,62 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 8.566,48 €
- ΚΑΕ 1693.001: Έσοδα από την πώληση υλικών ανακύκλωσης: 11.091,02 €

2. Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 2.048.687,15 €

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 4.844.000,00 €**

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

1. Για το έτος **2023**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **5.480.212,14 €**
2. Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2023**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **3.450.978,05 €**

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **3.701.308,76 €**
2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου– Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 1.944.249,86 €

Σημ: Οι συνολικές αναμενόμενες δαπάνες για την υπηρεσία αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.645.558,62€, εκ των οποίων ποσό ύψους 294.750,00€, θα πληρωθεί από πόρους εκτός υπηρεσίας.

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 5.645.558,62 €.**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Βύρωνα, για το οικονομικό έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος **4.844.000,00 €** δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **5.645.558,62 €** δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -801.558,62 €.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του

Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 174/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση (περιλαμβάνει και κοινόχρηστους χώρους οικιών)</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας (για καταστήματα, επιχειρήσεις και εργοταξιακούς χώρους)</u>	<u>3,20 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>

<u>(για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	
<u>SUPER MARKETS, Τράπεζες, Ιδιωτικές Κλινικές, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΙΚΑ, Τοπικές Μονάδες Υγείας Βύρωνα</u>	<u>13,5 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι (για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>2,69 € / τμ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμει να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια.

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό **κατά 50%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής **ορίζεται** σε 0,80 € ανά τ.μ. (κάτω του 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής **ορίζεται** σε 0,74 € ανά τ.μ. (κάτω του 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2025 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.824.253,00	1,35 €	3.812.741,55 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	353.355,00	3,20 €	1.130.736,00 €
Σύνολο			4.943.477,55

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025,

αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 5.417.202,93 €

- ΚΑΕ 0311.0001: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.743.477,55 €
- ΚΑΕ 0125.001: Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών: 25.000,00 €
- ΚΑΕ 2111.0001: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.200.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 423.725,38 €
- ΚΑΕ 1693.001: Έσοδα από την πώληση υλικών ανακύκλωσης: 25.000,00 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού :

ΚΑΕ	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
6011.0001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.546.970,50 €
6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας μονίμων υπαλλήλων	225.000,00 €
6021.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου	203.047,20 €
6022.0001	Υπερωριακή αποζημίωση υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	25.000,00 €
6041.0001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων	285.072,00 €
6041.0003	Τακτικές αποδοχές απασχολούμενων ΟΑΕΔ (Μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών)	74.000,00 €
6042.0001	Αποζημίωση υπερωριακής απασχόλησης ΙΔΟΧ	28.000,00 €
6051.0010	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	331.224,48 €
6052.0002	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	48.848,76 €
6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ Ι.Κ.Α εκτάκτου προσωπικού	71.944,44 €
6054.0002	Εργοδοτικές εισφορές απασχολούμενων ΟΑΕΔ (Μακροχρόνια ανέργων 55 - 67 ετών)	20.000,00 €
6061.0001	Προμήθεια για μέσα ατομικής προστασίας	70.000,00 €
6062.0001	Έξοδα κηδείας	2.000,00 €
6063.0003	Προμήθεια γάλακτος	61.870,75 €
6142.0004	Παροχή υπηρεσίας μεταφοράς ογκωδών και κλινοστρωμάτων	15.000,00 €

6151	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ) απο την είσπραξη τελών καθαριότητας	180.000,00 €
6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος κοιν/των	570.000,00 €
6233.0001	Μίσθωση μηχανημάτων	5.000,00 €
6234.0001	Μίσθωση μεταφορικών μέσων	120.000,00 €
6252.0001	Ασφάλιστρα μηχανημάτων έργου	6.200,00 €
6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων-απορ/ρα	36.380,00 €
6263.0004	Συντήρηση και επισκευή οχημάτων για έκτακτες βλάβες	30.000,00 €
6264.0004	Συντήρηση και επισκευή μηχ/κου εξοπλισμού	15.000,00 €
6265.0001	Συντήρηση και επισκευή πυροσβεστήρων	5.000,00 €
6279.0001	Δαπάνη απολύμανσης	2.000,00 €
6321.0001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	1.000,00 €
6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	5.000,00 €
6323.0002	Τέλη χρήσης μηχανημάτων έργου	3.500,00 €
6323.0003	Δαπάνες για παράβολα ΚΤΕΟ	8.000,00 €
6323.0004	Έκδοση ηλεκτρονικών καρτών ψηφιακών ταχογράφων	500,00 €
6411.0001	Έξοδα για διόδια	20.000,00 €
6411.0002	Έξοδα για διόδια αυτοκινήτων συνεργείου	700,00 €
6422.0001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	1.500,00 €
6473.0001	Προμήθεια έντυπου ενημερωτικού υλικού	5.000,00 €
6612.0001	Προμήθεια γραφικής ύλης και υλικών γραφείων	5.000,00 €
6633.0001	Προμήθεια υλικών καθαρισμού-απολύμανσης κάδων απορριμάτων	8.000,00 €
6634.0001	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	7.000,00 €
6635.0001	Προμήθεια ειδών υγιεινής καθ/τας (φτυάρια, πηρούνες , εργαλεία χειρός)	2.000,00 €
6635.0002	Προμήθεια σάκων απορριμάτων	10.000,00 €
6641.0002	Προμήθεια πετρελαίου κίνησης	220.769,91 €
6641.0003	Προμήθεια λιπαντικών	27.792,82 €
	Προμήθεια βενζίνης	40.416,11 €

6641.0004		
6641.0005	Προμήθεια φυσικού αερίου	15.000,00 €
6661.0002	Προμήθεια υλικών για συντήρηση κτιρίου καθαριότητας	1.000,00 €
6662.0002	Προμήθεια εσοχών (πρ/κά κιγκλιδώματα) κάδων απορ/των	5.000,00 €
6671.0002	Προμήθεια ελαστικών για συντήρηση και επισκ. μεταφ. μέσω	40.000,00 €
6671.0003	Προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων για την τακτική συντήρησή τους	55.000,00 €
6671.0005	Προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων για επισκευή έκτακτων βλαβών	70.000,00 €
6672.0003	Προμήθεια αντ/κών για συντήρηση & επισκευή μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	5.000,00 €
6672.0005	Προμήθεια μηχ/κου εξοπλισμού συνεργείου οχημάτων	4.000,00 €
6673.0001	Ανταλλακτικά συντήρησης κάδων	25.000,00 €
6673.0003	Προμήθεια πλαστικών προστατευτικών για κάδους	15.000,00 €
6681.0001	Διάφορα υλικά φαρμακείου	2.500,00 €
6699.0003	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού κοινόχρηστων χώρων - κτιρίων	18.600,00 €
6699.0004	Εργαλεία ηλεκτροφωτισμού	5.000,00 €
6699.0005	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών για την λειτουργία συνεργείου οχημάτων	7.000,00 €
6699.0007	Προμήθεια υλικών συγκόλλησης	2.000,00 €
6699.0008	Προμήθεια μικροεργαλείων συνεργείου οχημάτων	2.000,00 €
6699.0009	Προμήθεια υλικών σιδήρου (λαμαρίνες) για διάφορες μεταλλικές κατασκευές	2.000,00 €
6726.0001	Εισφορά υπέρ Ε.Δ.Σ.Ν..Α. (Ειδικού Διαβαθμικού Συνδέσμου Νομού Αττικής)	1.200.000,00 €
7131.0019	Προμήθεια εξοπλισμού για διαλογή στην πηγή βιοαποβλήτων	18.487,78 €
7135.0003	Κάδοι απορριμμάτων	25.000,00 €
7135.0004	Ενεργειακή Αναβάθμιση του δικτύου Φωτισμού του Δήμου Βύρωνα με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων τύπου LED	350.000,00 €
7135.0023	Προμήθεια Πυροσβεστήρων	7.000,00 €
8111.0001	Οφειλές σε προσωπικό	35.000,00 €
8113	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	10.000,00 €
8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	60.000,00 €
8511	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	412.821,82 €

ΣΥΝΟΛΟ	6.736.146,57 €
---------------	-----------------------

Από τις παραπάνω δαπάνες, μέρος τους ή ολόκληρες θα πληρωθεί από πόρους εκτός υπηρεσίας και δεν συνυπολογίζονται στην ισοσκέλιση. Πιο συγκεκριμένα αφορούν κωδικούς που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα αναλυτικά, όπως και το ποσό που θα πληρωθεί εκτός υπηρεσίας:

ΚΑΕ	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
6041.0003	Τακτικές αποδοχές απασχολούμενων ΟΑΕΔ (Μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών)	54.000,00 €
6054.0002	Εργοδοτικές εισφορές απασχολούμενων ΟΑΕΔ (Μακροχρόνια ανέργων 55 - 67 ετών)	
7131.0019	Προμήθεια εξοπλισμού για διαλογή στην πηγή βιοαποβλήτων	18.487,78 €
7135.0003	Κάδοι απορριμμάτων	25.000,00 €
7135.0004	Ενεργειακή Αναβάθμιση του δικτύου Φωτισμού του Δήμου Βύρωνα με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων τύπου LED	350.000,00 €
7135.0023	Προμήθεια Πυροσβεστήρων	7.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		454.487,78 €

Επομένως και σύμφωνα με ότι έχουμε αναφέρει οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 και θα καλυφθούν από έσοδα εκτός υπηρεσίας, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των 6.281.658,79 €.

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Βύρωνα, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.417.202,93 €, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.281.658,79 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -864.455,86 €.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με

μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 67 του Ν. 5143/24, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2025

Οπότε προτείνουμε την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση (περιλαμβάνει και κοινόχρηστους χώρους οικιών)</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας (για καταστήματα, επιχειρήσεις και εργοταξιακούς χώρους)</u>	<u>3,20 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές</u> <u>(για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>SUPER MARKETS, Τράπεζες, Ιδιωτικές Κλινικές, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΙΚΑ, Τοπικές Μονάδες Υγείας Βύρωνα</u>	<u>13,5 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι (για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>2,69 € / τμ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμει να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια.

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό **κατά 50%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής **ορίζεται** σε 0,80 € ανά τ.μ. (κάτω του 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής ορίζεται σε 0,74 € ανά τ.μ. (κάτω του 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνουμε:

1. Μείωση κατά 50 % στις παρακάτω κατηγορίες:

- Πολύτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών ή μεγαλύτερα αλλά μακροχρόνια άνεργοι, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 50.000 €.
- Τρίτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 40.000 €.
- Μονογονεϊκές οικογένειες με ένα τουλάχιστον ανήλικο τέκνο ή ενήλικο μέχρι 25 ετών που σπουδάζει σε τριτοβάθμια εκπαίδευση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετεί την στρατιωτική του θητεία, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 20.000 €.
- Άτομα με αναπηρία από 67 % και άνω.
- Ανδρόγυνο συνταξιούχων που το συνολικό ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των

9.000 € καθώς και συνταξιούχοι των οποίων το ετήσιο ατομικό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.000 €.

2. Πλήρη απαλλαγή στις παρακάτω κατηγορίες:

- Άποροι με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης απορίας από την αρμόδια Υπηρεσία Πρόνοιας.
- Κάτοικοι με ανήλικα τέκνα, αν και οι δύο γονείς είναι μακροχρόνια άνεργοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους και δεν έχουν άλλα εισοδήματα.

Οι πολίτες που υπάγονται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες και συνεπώς τυγχάνουν της αντίστοιχης απαλλαγής ή μείωσης, είναι υποχρεωμένοι να προσκομίζουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ετησίως, με απώτερο σκοπό την επικαιροποίηση των στοιχείων και την ανανέωση του δικαιώματος μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών της, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ως άνω εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Το άρθρο 74Α του ν.3852/2010, «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5063/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(*Απεχούσης από την ψηφοφορία της κας Σφακιανάκη Αικατερίνης για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά*)

A. Προτείνει τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση (περιλαμβάνει και κοινόχρηστους χώρους οικιών)</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,35 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας (για καταστήματα, επιχειρήσεις και εργοταξιακούς χώρους)</u>	<u>3,20 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές</u> <u>(για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>Συντελεστής</u>

<u>SUPER MARKETS, Τράπεζες, Ιδιωτικές Κλινικές, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΙΚΑ, Τοπικές Μονάδες Υγείας Βύρωνα</u>	<u>13,5 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι (για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>2,69 € / τμ</u>

και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την αναλυτική εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας

Β. Προτείνει την απαλλαγή ή τη μείωση Δημοτικών Τελών ως ακολούθως:

1. Μείωση κατά 50 % στις παρακάτω κατηγορίες:

- Πολύτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών ή μεγαλύτερα αλλά μακροχρόνια άνεργοι, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 50.000 €
- Τρίτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 40.000 €.
- Μονογονεϊκές οικογένειες με ένα τουλάχιστον ανήλικο τέκνο ή ενήλικο μέχρι 25 ετών που σπουδάζει σε τριτοβάθμια εκπαίδευση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετεί την στρατιωτική του θητεία, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 20.000 €.
- Άτομα με αναπηρία από 67 % και άνω.
- Ανδρόγυνο συνταξιούχων που το συνολικό ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 9.000 € καθώς και συνταξιούχοι των οποίων το ετήσιο ατομικό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.000 €

2. Πλήρη απαλλαγή στις παρακάτω κατηγορίες:

- Άποροι με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης απορίας από την αρμόδια Υπηρεσία Πρόνοιας.
- Κάτοικοι με ανήλικα τέκνα, αν και οι δύο γονείς είναι μακροχρόνια άνεργοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους και δεν έχουν άλλα εισοδήματα

Οι πολίτες που υπάγονται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες και συνεπώς τυγχάνουν της αντίστοιχης απαλλαγής ή μείωσης, είναι υποχρεωμένοι να προσκομίζουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ετησίως, με απώτερο σκοπό την επικαιροποίηση των στοιχείων και την ανανέωση του δικαιώματος μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία πήραν το λόγο, οι επικεφαλής των παρατάξεων καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι κατά την τοποθέτησή τους εξέφρασαν τις απόψεις τους, τις παρατηρήσεις τους, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Απεχόντων της ψηφοφορίας των κ.κ. Μπαντή Μιλτιάδη, Γώγου Αριστείδη, Λέλου Γεώργιου, Σφακιανάκη Αικατερίνης, Δάφνη Πηνελόπης, Ντόβολου Γεώργιου, Δεμπόπου Βασίλειου

Μειοψηφούντων του θέματος των κ.κ. Γείτονα Ευάγγελου, Καλύβα Βασίλειου, Τζιορτζιώτη Σταύρου

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών του, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση-απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την ως άνω εισηγητική έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής και καθορίζει τον συντελεστή Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού του Δήμου Βύρωνα για το έτος 2025, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση (περιλαμβάνει και κοινόχρηστους χώρους οικιών)</u>	<u>1,35 € / τ.μ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,35 € / τ.μ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας (για Καταστήματα, Επιχειρήσεις και Εργοταξιακούς Χώρους)</u>	<u>3,20 € / τ.μ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>(για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	
<u>SUPER MARKETS, Τράπεζες, Ιδιωτικές Κλινικές, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΙΚΑ, Τοπικές Μονάδες Υγείας Βύρωνα</u>	<u>13,5 € / τ.μ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι (για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας)</u>	<u>2,69 € / τ.μ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμει να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως Καταστήματα, Βιομηχανίες κ.λπ., ορίζονται, ως εξής:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό κατά **30%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. **ορίζεται** μειωμένο εμβαδό κατά **50%** (στο τμήμα του εμβαδού από 1.000 τ.μ και έως 6.000 τ.μ)
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής **ορίζεται** σε 0,80 € ανά τ.μ. (κάτω του 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής **ορίζεται** σε 0,74 € ανά τ.μ. (κάτω του 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Απαλλασσόμενες κατηγορίες :

Μείωση κατά 50 % στις παρακάτω κατηγορίες:

- Πολύτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών ή μεγαλύτερα αλλά μακροχρόνια άνεργοι, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 50.000 €
- Τρίτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 40.000 €
- Μονογονεϊκές οικογένειες με ένα τουλάχιστον ανήλικό τέκνο ή ενήλικό μέχρι 25 ετών που σπουδάζει σε τριτοβάθμια εκπαίδευση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετεί την στρατιωτική του θητεία, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 20.000 €
- Άτομα με αναπηρία από 67 % και άνω
- Ανδρόγυνο συνταξιούχων που το συνολικό ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 9.000 € καθώς και συνταξιούχοι των οποίων το ετήσιο ατομικό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.000 €

Πλήρη απαλλαγή στις παρακάτω κατηγορίες:

- Άποροι με την προσκόμιση σχετικής Βεβαίωσης απορίας από την αρμόδια Υπηρεσία Πρόνοιας
- Κάτοικοι με ανήλικα τέκνα, αν και οι δύο Γονείς είναι μακροχρόνια άνεργοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους και δεν έχουν άλλα εισοδήματα

Οι πολίτες που υπάγονται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες και συνεπώς τυγχάνουν της αντίστοιχης απαλλαγής ή μείωσης, είναι υποχρεωμένοι να προσκομίζουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ετησίως, με απώτερο σκοπό την επικαιροποίηση των στοιχείων και την ανανέωση του δικαιώματος μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 160/2024
--

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο Πρόεδρος

Αποστολάκης Νεκτάριος