



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 4^{ης}/15-2-2016
τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Αρ. Απόφασης 26 / 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση Κανονισμού Χρήσης και Παραχώρησης των Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βύρωνα (εισηγητική έκθεση Ε.Π.Ζ.)

Στο Βύρωνα, σήμερα 15/2/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βύρωνα, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3156/11-2-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου σαράντα ενός (41) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι εννέα (29) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------|------------|------------------------------|
| 1. Αγγέλης Κωνσταντίνος | ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 16. Κοσκινάς Αθανάσιος |
| 2. Τσατσαρώνης Κωνσταντίνος | ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | 17. Λοβέρδος Ιωάννης |
| 3. Αγραφιώτη Γεωργία | | 18. Μαυρίκης Ιωάννης |
| 4. Αρβανίτης Γεώργιος | | 19. Μαυρόπουλος Αναστάσιος |
| 5. Βασιλοπούλου Ελένη | | 20. Μπαντής Μιλτιάδης |
| 6. Γείτονας Ευάγγελος | | 21. Οικονόμου Αθανάσιος |
| 7. Γεωργαντάς Αντώνιος | | 22. Πάλμος Παναγιώτης |
| 8. Δασκαλάκη-Βεχλίδου Σοφία | | 23. Σάρολα Βασιλική |
| 9. Ζούμπος Κωνσταντίνος | | 24. Σπυρόπουλος Χρήστος |
| 10. Καραγιάννης Μιχαήλ | | 25. Σώζος Χαράλαμπος |
| 11. Κατωπόδης Μάριος | | 26. Σωτηρόπουλος Αλέξιος |
| 12. Κιούπη Ιουλία | | 27. Τριανταφύλλου Ελευθέριος |
| 13. Κλωνάρη Λεμονιά | | 28. Τριγάζης Νικόλαος |
| 14. Κόκκαλης Δημήτριος | | 29. Φραγκιαδάκης Ιωάννης |
| 15. Κόνσουλας Παναγιώτης | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αλαβάνος Αλέξανδρος | 5. Μαγνήσαλης Νικόλαος |
| 2. Βλαδιμήροβιτς Μαρία | 6. Παπαμιχαήλ Σωτήριος |
| 3. Γώγος Χρήστος | 7. Τζιορτζιώτης Σταύρος |
| 4. Δάφνη Πηνελόπη | 8. Χαρδαλιά-Παναγιωτοπούλου Παναγιώτα |

(Δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 3156/11-2-2016 πρόσκληση)

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος Κατωπόδης Γρηγόριος.

Παρούσα η Γενική Γραμματέας του Δήμου Σταυρούλα Κοττάκη – Προμπονά.

Καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η Δημοτική Υπάλληλος Αθανασία Στεργίου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ντόβολος Γεώργιος προσήλθε κατά τη διαδικασία που ακολουθείται για τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τέγος Ευθύμιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κριατσιώτης Γεώργιος προσήλθε πριν την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαδημητρίου Αθανάσιος προσήλθε μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

- Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαυρίκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κόνσουλας Παναγιώτης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Κατόπιν πρότασης του Προέδρου το υπ' αριθμό 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά διαγραφή ποσών από χρηματικό κατάλογο παραβάσεων Κ.Ο.Κ. αποσύρθηκε

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου και με ομόφωνη γνώμη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το ανωτέρω θέμα είναι κατεπείγον και συζητείται πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως το 3^ο θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καραγιάννη Μιχαήλ ο οποίος εισηγήθηκε εκ νέου το θέμα περί Κανονισμού χρήσης και παραχώρησης των Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βύρωνα κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 923/345/8-2-2016 απόφασης της ασκούσας καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία προέβη στην ακύρωση της 266/2015 απόφασης Δ.Σ. με την οποία είχε εγκριθεί ο Κανονισμός χρήσης και παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Βύρωνα και έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την με αριθμ. 12/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ., που έχει ως κάτωθι:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης}/15-2-2016 έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης 12 / 2016

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Ε.Π.Ζ. στο Δ.Σ. περί “Κανονισμού για τη χρήση και παραχώρηση των Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Βύρωνα” κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 923/345/8-2-2016 απόφασης της ασκούσας καθήκοντα Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Στο Βύρωνα, σήμερα **15/2/2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λόγω της άμεσης ανάγκης συζήτησης του θέματος στο προγραμματισμένο Δημοτικό Δημοτικό Συμβούλιο, στις 15/2/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2 ύστερα από την με αριθ.3387/15-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Καραγιάννης Μιχαήλ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Ζούμπος Κωνσταντίνος | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Αγραφιώτη Γεωργία | |
| 4. Οικονόμου Αθανάσιος | |
| 5. Βλαδιμήροβιτς Μαρία | |
| 6. Κόνσουλας Παναγιώτης | |
| 7. Μαυρίκης Ιωάννης | |
| 8. Παπαδημητρίου Αθανάσιος | |
| 9. Φραγκιαδάκης Ιωάννης | |

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν εννέα (9) μέλη.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος Αθανασία Στεργίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος και εισηγητής του ως άνω θέματος κ. Καραγιάννης Μιχαήλ Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ανέφερε:

Κύριοι Επίτροποι,

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 266/15 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός για τη χρήση και παραχώρηση των Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βύρωνα.
2. Την με αριθμό πρωτ. 923/345/8.2.2016 (αρ. εισερχ.:3142/11.2.2016) απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία προβαίνει στην ακύρωση της 266/15 Απόφασης Δ.Σ. για τους λόγους όπως αναφέρονται σε αυτό.

Εισηγούμαστε

Εκ νέου τον Κανονισμό για χρήση και παραχώρηση των Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βύρωνα, τον οποίο και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία τα μέλη της επιτροπής εξέφρασαν τις απόψεις τους και τις παρατηρήσεις τους.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, όλα τα προαναφερόμενα και είδε τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν.3852/2010

Ψηφίζοντας **“Λευκό”** του κ. Κόνσουλα Παναγιώτη

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκ νέου τον Κανονισμό χρήσης και παραχώρησης των Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βύρωνα για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 923/345/8-2-2016 απόφασης της ασκούσας καθήκοντα Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία προβαίνει στην ακύρωση της 266/15 απόφασης Δ.Σ. για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Κόκκαλης Δημήτριος δεν μετείχε στην συζήτηση και στην ψήφιση του θέματος λόγω υλικού συμφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/2006.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από συζήτηση κατά την οποία οι επικεφαλής των παρατάξεων εξέφρασαν τις απόψεις τους όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα πρακτικά που τηρήθηκαν

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 12/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10

3. Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006
4. Την με αριθμ. πρωτ. 923/345/8-2-2016 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία προέβη στην ακύρωση της 266/2015 απόφασης Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Χρήσης και Παραχώρησης των Κοινοχρήστων Χώρων
5. Την εκ νέου εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών

Απεχόντων της ψηφοφορίας των κ.κ. Πάλμου Παναγιώτη, Γείτονα Ευάγγελου για τους λόγους που αναφέρονται στα πρακτικά που τηρήθηκαν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον Κανονισμό για τη χρήση και παραχώρηση των Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βύρωνα, ως εξής:

Α. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός **πλαισίου γενικών κανόνων** που θα διέπει την παραχώρηση της χρήσης τμημάτων των κάθε είδους κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Βύρωνα.

Αυτό το πλαίσιο αποβλέπει στην διασφάλιση της σύννομης και ορθής ως προς το γενικό συμφέρον χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας, την αξιοποίησή της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει η εμπορική δραστηριότητα στην ζωντάνια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης και την ασφαλή ένταξη μιας τέτοιας χρήσης στον πολεοδομικό ιστό.

Οι βασικές αρχές που διέπουν αυτό τον Κανονισμό είναι:

- I. Η προστασία της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των Δημοτών.
- II. Η διασφάλιση της έννοιας του κοινόχρηστου χώρου ως κοινωνικού αγαθού.

Ειδικότερα αυτές εξειδικεύονται ως εξής:

- Η προστασία της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των κατοίκων.
- Ο προσδιορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- Η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση των πεζών, ειδικά των ΑμΕΑ.
- Η εξασφάλιση της πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποιικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

Β. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην παρακάτω ισχύουσα νομοθεσία για τους κοινόχρηστους χώρους:

- Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).
- Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010).
- Α.Κ. (άρθρα 969 και 970) – Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός, Αρ. 3046/304/30-1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59 Δ')
- Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 20 – Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.
- Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) Άρθρο 26 – Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.

- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών Αρ. Απόφ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β' /31-12-09).
- Σχετικές διατάξεις του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α' /1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκαν από την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989), το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125 /Α'/1990) και ισχύουν σήμερα.

Γ. ΟΡΙΣΜΟΙ

«Κοινόχρηστος χώρος»: Ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (Ν.1080/1980, ΑΚ, κλπ.) όπως ισχύουν κάθε φορά.

«Τέλος»: Η χρηματική παροχή, ανταποδοτικού χαρακτήρα, που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος το οποίο, στη συγκεκριμένη περίπτωση συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου κοινόχρηστου χώρου.

«Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου»: Ατομική διοικητική πράξη, υποκείμενη σε ανάκληση, που εκδίδεται κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

«Ανάκληση άδειας»: Η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς προηγούμενης διοικητικής πράξης. Μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ και αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου στο νόμο και τον παρόντα κανονισμό.

«Αυθαίρετη χρήση»: Η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής ή κατά παράβαση των όρων χορήγησής της σύμφωνα με όσα ορίζονται στον παρόντα κανονισμό.

Δ. ΠΛΑΙΣΙΟ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- IV. Οι κοινόχρηστοι χώροι των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται κάθε χρόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- II. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι δυνατή εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο: α) δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις και β) δεν έχει εκδοθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- III. Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά τον αντίστοιχο προηγούμενο «Κανονισμό σχετικά με τους όρους της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων».
- IV. Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός, εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- V. Οι άδειες χρήσης – κατάληψης κοινόχρηστων χώρων ανακαλούνται ολικά ή μερικά σε περίπτωση κατά την οποία η Δημοτική Αρχή αποφασίσει την ανάπλαση ή την αλλαγή της μορφής του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο εκδόθηκε η άδεια. Σε αυτή την περίπτωση δίνεται εύλογο χρονικό περιθώριο για την απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων με μέριμνα και δαπάνες της επιχείρησης. Αποκλείεται κάθε περαιτέρω αποζημίωση.
- VI. Μεταγενέστερες από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, αποφάσεις και ερμηνευτικές εγκύκλιοι θεωρούνται συμπληρώματά του.

Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η Κανονιστική Πράξη περιλαμβάνει: α) Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου να είναι δυνατή η σύννομη, ασφαλής και λειτουργική παραχώρηση

τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έτσι ώστε να διασφαλίζεται ο χαρακτήρας του χώρου ως δημόσιου αγαθού και β) Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση - έκταση όσο και ως προς τον εξοπλισμό.

ΣΤ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Βύρωνα για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπές λειτουργίες, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

• Πεζοδρόμια

- α. Ο χώρος που θα διατίθεται θα έχει μήκος ανάλογα με την προβολή της πρόσοψης του καταστήματος, λαμβανομένων υπόψη συνολικά των σχετικών αιτημάτων που έχουν υποβληθεί. Σε περίπτωση που δεν τον επιθυμεί κάποιος, με απόφαση της Ε.Π.Ζ το παραχωρεί στο διπλανό κατάστημα. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κλπ.). Λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων πεζοδρομίων επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με ελάχιστο πλάτος 0,90 μ. ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο.
- β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη.
- γ. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά τις περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).
- δ. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.
- ε. Εσωτερικοί διάδρομοι που παραχωρούνται προσμετρούνται στο εμβαδόν.

2. Πεζοδρόμοι

- α. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει:
 - να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 2,70μ. η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων.
 - να μην γίνεται σε βάρος των υπαρχόντων χώρων πρασίνου.
- β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη.
- γ. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά τις περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).
- δ. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρόμου για τραπεζοκαθίσματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

- α. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το 30% της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.

- β. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της.
- γ. Τα προαναφερόμενα (ΣΤ/2.α & ΣΤ/2.β) μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάση ειδικής μελέτης, για το σύνολο της πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.
- δ. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη.
- ε. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο έργο τέχνης, Μνημείο, Ηρώο, Ναός κλπ. η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 2,50μ.
- στ. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια που είναι σε συνέχεια πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.
- ζ. Για τα έναντι πεζοδρόμια, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. ΣΤ/1. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια-επαφή με πλατεία - κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. ΣΤ/2.

Ζ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Τραπεζοκαθίσματα

- α. Τα τραπεζία και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- β. Επιτρέπεται η χρήση σκιάστρων που φέρουν επιγραφές μόνο στην περίπτωση που στον κοινόχρηστο χώρο καθοριστεί συγκεκριμένη μορφή και τυπολογία. Στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση των καταστηματαρχών.
- γ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλισή των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.
- ε. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

2. Σκιάδια

- α. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται σε αυτά να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία. Επίσης επιτρέπεται να κατασκευάζονται κινητά προστεγάσματα (τέντες) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, τα οποία προεξέχουν το μέγιστο κατά ενάμισι (1,5) μέτρο σε οριζόντια προβολή από αυτό σε απόσταση μικρότερη των 0,5 μέτρων από το ρείθρο, σε υποχρεωτικό ύψος τουλάχιστον τρία (3) μέτρα.
- β. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,10μ. και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου. Για μεγάλου μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου

χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

- δ. Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ε. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού και του κίτρινου, που εξασφαλίζουν θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα.
- στ. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

3. Στοιχεία Φύτευσης

- α. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης και να είναι χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).
- β. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- δ. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάστασή των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ε. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.
- ζ. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών καθώς και 0,50μ εκατέρωθεν αυτής.

4. Βοηθητικοί πάγκοι

- α. Οι βοηθητικοί πάγκοι μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος τους να μην υπερβαίνει το 1,10μ. και η επιφάνειά τους να μην υπερβαίνει το 1,50 τ.μ.
- β. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάστημα βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου στο δάπεδο πρέπει να είναι ανεξάρτητη και να γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- δ. Οι βοηθητικοί πάγκοι, πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά, και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ε. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ.
- στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των βοηθητικών πάγκων.

5. Θερμαντικά σώματα

- α. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.
- β. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση, και η τακτική συντήρησή τους, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες πυρασφάλειας, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων.
- δ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

6. Δάπεδα – Ράμπες

- α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων (deck) εφόσον συντρέχουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις που απορρέουν από τον κανονισμό και από την κείμενη νομοθεσία στις εξής περιπτώσεις:

- Στους κεντρικούς χώρους των πλατειών
- Σε πεζοδρόμους και πεζοδρόμια πολύ μεγάλου πλάτους

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται έγκριση των σχεδίων του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία.

- β. Οι προϋποθέσεις για την τοποθέτηση deck, είναι οι εξής:
 - Διαμόρφωση, στην οποία δεν έχει προβλεφθεί, ως προς το δάπεδο ή με άλλα στοιχεία, η διαφοροποίηση των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων,
 - Επιφάνεια στην οποία δεν υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει την παραχωρούμενη επιφάνεια και αποτελεί αυτοτελή κατασκευή ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των 10cm από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή στην οποία αυτό εδράζεται και εξασφαλίζεται, εντός του παραχωρούμενου χώρου, πρόσβαση για ΑμεΑ.
- Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά, τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00/μ², η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

7. Διαχωριστικά στοιχεία - στοιχεία οριοθέτησης

- α. Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών, για την οριοθέτηση - διαχωρισμό των χώρων ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επιτρέπεται αποκλειστικά η χρήση στοιχείων φύτευσης όπως προσδιορίζονται στην ενότητα Ζ.3.
- β. Στους κεντρικούς χώρους των πλατειών (εξαιρουμένων των πεζοδρομίων σε συνέχεια και έναντι των πλατειών), είναι δυνατή η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών οριοθέτησης - διαχωρισμού χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Τα διαχωριστικά να είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 1,00μ και μέγιστου ύψους 1,50μ, τα οποία είτε στερεώνονται μεταξύ τους και επί του εδάφους είτε είναι αυτοφερόμενα, καθώς συνδυάζονται με στοιχείο φύτευσης. Μετά την προσωρινή ή οριστική

απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1. Εμπορεύματα / Προθήκες – Προωθητικές ενέργειες – Οικοδομικά υλικά

- α. Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων κλπ. επιτρέπεται στην πρόσοψη του καταστήματος και σε επαφή με αυτή εφόσον τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις και όροι του παρόντος Κανονισμού.
- β. Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για προωθητικές ενέργειες επιτρέπεται, προσωρινά και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, στην πρόσοψη του καταστήματος και σε επαφή με αυτή εφόσον τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις και όροι του παρόντος Κανονισμού.
- γ. Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων για οικοδομικά υλικά, ικριώματα κλπ. επιτρέπεται, προσωρινά και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – στο πεζοδρόμιο έμπροσθεν και σε επαφή με το ακίνητο, εφόσον τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις και όροι του παρόντος Κανονισμού και εξασφαλίζεται η ασφάλεια των πολιτών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας – και σε περίπτωση κατάληψης οδοστρώματος και έγκριση της Τροχαίας-και έκδοση άδειας από το τμήμα αδειών εμπορικών και γενικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- δ. Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται μέσα σε τρεις εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της άδειας με ευθύνη του αδειοδοτηθέντος. Σε περίπτωση που παρέλθει η σχετική προθεσμία και δεν έχουν γίνει τα απαιτούμενα κινείται η διαδικασία επιβολής προστίμου.

2. Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας

Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων επιτρέπεται από καντίνες, πινακίδες και αντλίες υγρών καυσίμων, τηλεφωνικούς θαλάμους, ΑΤΜ Τραπεζών, καλωδιοκαταναεμητές, ΚΑΦΑΟ, ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ ή ΟΤΕ, για υποσταθμούς διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, για στύλο ηλεκτρισμού ή τηλεπικοινωνίας, για κουτιά ΕΛΤΑ καθώς και για διέλευση και χρήση δικτύων και φρεατίων ηλεκτρικών επικοινωνιών και κλπ.

Θ. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- α. Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συναφών διαχωριστικών και κάθε άλλη χρήση / κατάληψη κοινόχρηστου χώρου προαπαιτείται η έκδοση, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα, Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, Πρακτικό χωροθέτησης και καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

Για την έκδοση άδειας απαιτείται: τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα του ευρύτερου χώρου στο οποίο θα σημειώνεται: ο προς κατάληψη αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος και λοιπά συναφή στοιχεία (όπως πεζοδρόμια, σκίαστρα, χώροι φύτευσης κλπ.) και θα εκδίδεται έγκριση από την διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών για την εξασφάλιση τήρησης των γενικών και ειδικών διατάξεων του παρόντος κανονισμού. Ο φάκελος παραδίδεται στο τμήμα αδειών εμπορικών και γενικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που, σε συνεργασία με την ταμειακή υπηρεσία, διενεργεί έλεγχο για την τήρηση της προϋπόθεσης μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο ή για τον πιθανό διακανονισμό των οφειλών. Μετά την τήρηση και αυτού του όρου, ο Δήμαρχος εκδίδει την άδεια παραχώρησης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

- β. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, σημαίνεται επί του εδάφους από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να συνταχθεί το Πρακτικό οριοθέτησης.
- γ. Η Άδεια Χρήσης είναι ετήσια και λήγει στις 31.12 κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
- δ. Το τέλος που καταβάλλεται για την έκδοση της άδειας δεν επιστρέφεται ακόμα και στην περίπτωση που γίνει ανάκληση αυτής.
- ε. Η έκδοση άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου δεν νομιμοποιεί εκ των υστέρων τυχόν διαπιστωμένη προηγούμενη αυθαίρετη χρήση.
- στ. Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα, Άδειας Τοποθέτησης των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης.
- ζ. Η Άδεια Τοποθέτησης είναι ετήσια και λήγει στις 31.12 κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Δεν απαιτείται ανανέωση της άδειας τοποθέτησης εφόσον: α) δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος, β) δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου.
- η. Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:
 - να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου)
 - να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί
 - να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.
- θ. Οι οδηγίες και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση των προαναφερόμενων αδειών, προσδιορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Δήμου Βύρωνα.

Ι. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- α. Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- β. Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Βύρωνα, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου.
- γ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου οι τυχόν σταθερές κατασκευές ή άλλα κινητά αντικείμενα αυτά απομακρύνονται από αρμόδια συνεργεία του Δήμου και η δαπάνη που προκύπτει καταλογίζεται στον υπεύθυνο του καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.
Επίσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί αυθαίρετη κατάληψη πρασσιάς, θα γίνεται αναφορά στην πολεοδομία.
- δ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1828/89, άρθρο 26 παρ. 5, σύμφωνα με τις οποίες «περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός του αναλογούντος τέλους και ισόποσο χρηματικό πρόστιμο προς το αναλογούν τέλος ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης ενώ για την παραχώρηση της χρήσης που δεν έχει επιτραπεί επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».
- ε. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται καθ' υποτροπή αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1900/90 άρθρο 6, σύμφωνα με τις οποίες «σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση οι δήμοι ... με συνεργεία τους προέρχονται στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης».

- στ. Επιπλέον σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, κινητών αντικειμένων ή κατασκευών κατά παράβαση ή υπέρβαση της σχετικής άδειας που έχει χορηγηθεί στο κατάστημα, η αρμόδια διεύθυνση του Δήμου θα προβαίνει στην άμεση ανάκληση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όλων των σχετικών εγκρίσεων που έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τεύχος β'/ 08.10.2012) Υγειονομική Διάταξη και την εγκύκλιο 2 με αριθμ. πρωτ. Υ1γ/Γ. Π./οικ 4476/14.01.2013 του Υπουργείου Υγείας, λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος. Οι άδειες θα επαναχορηγούνται κατόπιν συμμόρφωσης του καταστήματος με την άδεια λειτουργίας του, η οποία θα διαπιστώνεται από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς.
- ζ. Η επιβολή των παραπάνω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή λήψη μέτρων που προβλέπονται από άλλα νομοθετήματα μη αποκλειωμένων τυχόν ποινικών ευθυνών.

ΙΑ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

- α. Οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων που χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο οφείλουν εντός διαστήματος τεσσάρων μηνών από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις και τις διαδικασίες που προβλέπονται σε αυτόν. Σε άλλη περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα και κυρώσεις.
- β. Εφόσον κατά την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο τοποθετημένα στοιχεία διαφορετικά από τα εδώ προσδιοριζόμενα, δεν θεωρούνται νόμιμα.
- γ. Παλαιότερες αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου για χρήση κοινόχρηστων χώρων μπορούν να τροποποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτό τον Κανονισμό μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων ή πρόταση της αρμόδιας Υπηρεσίας και έγκριση από την επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό

26 / 2016

.....
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αγγέλης Κωνσταντίνος