



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 7^{ης}/30.04.2025
τακτικής συνεδρίασης, (δια ζώσης),
του Δημοτικού συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης: 033/2025

ΘΕΜΑ : «Αναδιαπραγμάτευση Δανείων Δήμου Βύρωνα».

Στον Βύρωνα σήμερα **30.04.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.30** διεξήχθη τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης) του Δημοτικού συμβουλίου κατόπιν της υπ'αρ.πρωτ. 11807/25.04.2025 πρόσκλησης του Προέδρου του που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό σύμβουλο και στον Δήμαρχο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023 και ισχύει.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα πέντε (35) Δημοτικών συμβούλων, στην έναρξη της συνεδρίασης παρόντες ήταν είκοσι εννέα (29) σύμβουλοι και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				
1	Αποστολάκης Νεκτάριος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	16	Κλειάσιος Αθανάσιος
2	Τέγος Ευθύμιος	Γραμματέας	17	Κλωνάρη Λεμονιά
3	Βιδάλη Ελένη		18	Κοκαλιάς Δημήτριος
4	Γιαρλέλης Αναστάσιος		19	Μαρή Θεοφανεία
5	Γκανέτσου Μαρία		20	Μπαντής Μιλτιάδης
6	Γκαρμπουνώφ Γεώργιος		21	Μποζιάρης Αντώνιος
7	Δαμαλά Ελένη		22	Ντόβολος Γεώργιος
8	Δάφνη Πηνελόπη		23	Οικονόμου Αθανάσιος
9	Δεληγιάννης Νικόλαος		24	Παπαντζίμας Στέφανος
10	Δεμπόνος Βασίλειος		25	Πέτσας Βασίλειος
11	Καλύβας Βασίλειος		26	Στεφανίδης Κων/νος
12	Καππάτος Ορέστης		27	Τζιορτζιώτης Σταύρος
13	Καρακώστας Δημήτριος		28	Τριανταφύλλου Ελευθέριος
14	Κατωπόδης Γρηγόριος		29	Φανουργάκη Αικατερίνη
15	Κιούπη Ιουλία			
ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)				
1	Γώγος Αριστείδης	Αντιπρόεδρος	4	Δέτσης Βασίλειος
2	Αθανασοπούλου Ζωή		5	Λέλος Γεώργιος
3	Γείτονας Ευάγγελος		6	Σφακιανάκη Αικατερίνη

Ο Δήμαρχος κ. Σωτηρόπουλος Αλέξιος προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Νέλλη Παπαχελά.

Καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η υπάλληλος Μαστρανδρέου Αργυρούλα, κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού με Βαθμό Α'.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δέτσης Βασίλειος.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Συμβούλος κ.Τέγος Ευθύμιος.
- Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ Δημοτικοί Σύμβουλοι : Στεφανίδης Κων/νος, Δεμπόνος Βασίλειος, Κιούπη Ιουλία και Δέτσης Βασίλειος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης**, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο και Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξιο Σωτηρόπουλο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. **354/2024 (ΑΔΑ:9Ε4ΦΩ9Ε-0ΜΚ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την Αναδιαπραγμάτευση Δανείων Δήμου Βύρωνα, ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ : Αναδιαπραγμάτευση Δανείων Δήμου Βύρωνα

Στον Βύρωνα σήμερα 17/12/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, διαζώσης, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:30080/13-12-2024 πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αριθ. 303/02-04- 2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) και το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (Α'163)

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν εννέα (9) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)	
1.	Σωτηρόπουλος Αλέξιος Δήμαρχος - Πρόεδρος	1.	Γκανέτσου Μαρία Μέλος
2.	Ντόβολος Γεώργιος Αντ/δρος	2.	Καρακώστας Δημήτριος »
3.	Κατωπόδης Γρηγόριος Μέλος	3.	Οικονόμου Αθανάσιος »
4.	Κλειάσιος Αθανάσιος »		
5.	Σφακιανάκη Αικατερίνη »		
6.	Τριανταφύλλου Ελευθέριος »		
7.	Στεφανίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωματικό Μέλος		
8.	Παπαντζίμας Στέφανος »		
9.	Πέτσας Βασίλειος »		

Καθήκοντα Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διαφάνειας και Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, Στεργίου Αθανασία κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού με Βαθμό Α'

Στην συνεδρίαση συμμετείχε χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης **«ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΒΥΡΩΝΑ Συνεργαζόμενες-οι, Αγωνιστική Εκλογική Συμπόρευση»** κ. Τζιορτζιώτης Σταύρος, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Σ/λίου που είχε ληφθεί στην πρώτη συνεδρίασή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ.:30044/13-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως κάτωθι:



Δήμος Βύρωνα 13/12/2024
Α. Π.: 30044

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 36-44
τ.κ. : 16233 – Βύρωνα
τηλ. : 2132008632

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: «Αναδιαπραγμάτευση Δανείων»

Κύριε Πρόεδρε,
Κύριοι Σύμβουλοι,

Όπως γνωρίζετε, ο Δήμος, όπως και η συντριπτική πλειοψηφία των Δήμων σήμερα, αντιμετωπίζει πρόβλημα ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του, εξαιτίας της υποχρηματοδότησης από την Κεντρική εξουσία, η οποία παρακρατεί ακόμα και θεσμοθετημένους πόρους, και της αύξησης του μισθολογικού και ενεργειακού κόστους, καθώς και της επιβολής του τέλους ταφής, σε συνδυασμό με την επανέναρξη καταβολής τοκοχρεωλώσιων για το δάνειο στο ΤΠΔ, την αύξηση του κόστους ζωής, που συνεπάγεται αναπροσαρμογές σε προμήθειες και συμβάσεις που παγίως συνάπτει ο Δήμος, την κατάργηση επίσης ή περιστολή προγραμμάτων της ΔΥΠΑ (8μηνη κοινωφελής εργασία, εργασία 55-67) μέσω των οποίων μείωνε το εργασιακό του κόστος, ελλείπει μόνιμου και σταθερού προσωπικού, που αποτελεί πάγια επιδίωξη.

Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια ο Δήμος Βύρωνα να μην μπορεί να ανταποκριθεί πλήρως στις ανάγκες της πόλης και των κατοίκων της και να παράσχει σ' αυτούς τις προσήκουσες υπηρεσίες, την ίδια στιγμή που κανένα νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα δεν έχει «ανοίξει» το 2024.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το 2024 ο Δήμος κλήθηκε να καταβάλει, επιπλέον όσων κατέβαλε το 2023 **1.130.424 €** για αυξήσεις μισθών, **405.000 €** για τέλος ταφής, **431.000 €** για ασφαλιστικά μέτρα υπαλλήλων, **575.000 €** για δάνειο ΤΠΔ, πλέον αναπροσαρμογών σε τρόφιμα κλπ.

Προκειμένου να επωφεληθεί ο Δήμος μας από το χαμηλότερο, σε σύγκριση με το πρόσφατο παρελθόν, κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί σήμερα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε να προβεί σε αναδιαπραγμάτευση με την **Τράπεζα Eurobank** και αναπροσαρμογή των επιτοκίων δανεισμού, των με αρ. λογαριασμού **14433** και **14434** δανείων μας, ως ακολούθως :

Α) Σύμβαση 14433: Σημερινό υπόλοιπο 2.296.210,17 ευρώ πλέον τόκων.

Επιτόκιο: Το επιτόκιο θα διαμορφωθεί σε κυμαινόμενο με βάση εξαμήνου πλέον περιθωρίου Τραπέζης 0,75% (από σταθερό επιτόκιο 5,995 που ισχύει σήμερα)

Διάρκεια: Η διάρκεια του δανείου αυξάνεται κατά 3,5 χρόνια με νέα λήξη 19/11/31 (αρχική λήξη 19/05/28).

Αποπληρωμή: Σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 159.397,7 ευρώ πλέον τόκων, αρχής γενομένης από Β /6μηνο 2024

Ενέχυρο στα ανταποδοτικά τέλη: Μείωση κατά 50% της σημερινής ετήσιας δέσμευσης ύψους 644.000 ευρώ.

Β) Σύμβαση 14434: Σημερινό υπόλοιπο 1.009.162,20 ευρώ πλέον τόκων.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο επιτόκιο ήτοι euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου Τραπέζης 0,75%

Διάρκεια: Η διάρκεια του δανείου αυξάνεται κατά 3,5 χρόνια με νέα λήξη 19/11/31 (αρχική λήξη 19/05/28).

Αποπληρωμή: Σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 70.173,2 ευρώ έκαστη, πλέον τόκων, αρχής γενομένης από Β /6μηνο 2024

Ενέχυρο στα ανταποδοτικά τέλη: Μείωση κατά 50% της σημερινής ετήσιας δέσμευσης ύψους περίπου 270.000 ευρώ.

Επισυνάπτονται πίνακες με την εκτιμώμενη διαμόρφωση των ποσών, που θα προκύψουν.

Από την ανωτέρω αναδιαπραγμάτευση ο Δήμος θα ωφεληθεί, πέραν της μειωμένης δόσης, και κατά το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση κατά 50% του ποσού που δεσμεύεται ως ενέχυρο από τα ανταποδοτικά τέλη και σήμερα ανέρχεται στο ποσόν των 914.000 περίπου ετησίως, που το εκμεταλλεύεται η Τράπεζα Eurobank, χωρίς ο Δήμος να λαμβάνει έστω κάποιο επιτόκιο γι' αυτό.

Κατόπιν των άνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την αναδιαπραγμάτευση με τη Eurobank των με αρ. λογαριασμού 14433 και 14434 δανείων μας και την εξουσιοδότηση του κου Δημάρχου για υπογραφή των σχετικών εγγράφων τροποποίησης των συμβάσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο Προϊστάμενος της Ταμειακής Υπηρεσίας



Ιωακείμ Παπαδόπουλος

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών της, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου
2. Το άρθρο 74Α του ν.3852/2010, «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1.Εγκρίνει την αναδιαπραγμάτευση με τη Eurobank των με αριθ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βύρωνα κ. Σωτηρόπουλο Αλέξιο, για υπογραφή των σχετικών εγγράφων τροποποίησης των συμβάσεων, ως ανωτέρω.
- 3.Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 354/2024

=====

Ακολούθησε συζήτηση με τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ονομαστική ψηφοφορία και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σε σύνολο είκοσι εννέα (29) δημοτικών συμβούλων : είκοσι πέντε (25) ψήφισαν υπέρ , δύο (2) ψήφισαν κατά (οι κ.κ Καλύβας Βασίλειος και Τζιορτζιώτης Σταύρος) και δύο (2) απείχαν της ψηφοφορίας (οι κ.κ. Δεμπόνος Βασίλειος και Κιούπη Ιουλία).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ μετά από διαλογική συζήτηση,

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Την υπ'αριθμ. 354/2025 (ΑΔΑ: ΑΔΑ:9Ε4ΦΩ9Ε-0ΜΚ) εισήγηση-απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναδιαπραγμάτευση με τη Eurobank των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 033/2025.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ