

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 12^{ης}/03.06.2025
τακτικής συνεδρίασης, δια ζώσης,
της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός Απόφασης: 192/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση των τροποποιητικών συμβάσεων των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα».

Στον Βύρωνα σήμερα **03.06.2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **15781/02.06.2025** (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αριθ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΕΝ46ΜΤΛ6-Χ03) και το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (Α'163).

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν επτά (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)	
1	Σωτηρόπουλος Αλέξιος Δήμαρχος - Πρόεδρος	1	Γκανέτσου Μαρία Μέλος
2	Ντόβολος Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2	Καρακώστας Δημήτριος Μέλος
3	Κατωπόδης Γρηγόριος Μέλος	3	Σφακιανάκη Αικατερίνη »
4	Κλειάσιος Αθανάσιος »		
5	Οικονόμου Αθανάσιος »		
6	Τριανταφύλλου Ελευθέριος »		
7	Πέτσας Βασίλειος Αναπληρ. Μέλος		

Καθήκοντα Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η υπάλληλος Μαστρανδρέου Αργυρούλα κλάδου-ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού με βαθμό Α'.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΒΥΡΩΝΑ Συνεργαζόμενες-οι, Αγωνιστική Εκλογική Συμπόρευση» κ. Τζιορτζιώτης Σταύρος, σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 02/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου που είχε ληφθεί στην πρώτη συνεδρίασή του.

=====

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ:

Κατά την συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθε ο κ.Καρακώστας Δημήτριος, τακτικό μέλος της επιτροπής.

=====

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος εισηγούμενος το **14ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αρ.πρωτ. 16008/02.06.2025 εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών , όπως κατωτέρω:

Κύριοι Σύμβουλοι,

έχοντας υπόψη τις υπ'αριθμ. 354/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε4ΦΩ9Ε-0ΜΚ) και 033/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΗΔΜΩ9Ε-ΧΟ7) με τις οποίες εγκρίθηκε η αναδιαπραγμάτευση με την τράπεζα Eurobank των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα, παραθέτουμε τις τροποποιητικές συμβάσεις από την Eurobank και των όρων τους προς έγκριση:

α) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 14433/19-05-2008 σύμβασης δανείου ως εξής:**Όρος 1.**

1.1. Με την υπ' αριθμόν 14433/19.05.2008 σύμβαση, συνυπολογήθηκε μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό μητρώου 6068/06/Β/86/07) και του Οφειλέτη δάνειο ποσού ευρώ επτά εκατομμυρίων διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά και πενήντα οκτώ λεπτών (€7.217.867,58) (παρακάτω, το «Δάνειο»), το οποίο χορηγήθηκε στον Οφειλέτη στις 19.05.2008 στο σύνολό του, υπό τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει σήμερα με τις εν τω μεταξύ τυχόν πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες, αποκαλείται παρακάτω, η «Σύμβαση Δανείου».

Την 20η/03/2020, η «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου 154558160000 και με έδρα την Αθήνα, οδός Όθωνος αριθμός 8) υποκαταστάθηκε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου 000223001000, πρώην με την επωνυμία «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και με αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών 6068/06/Β/86/07), ως καθολική διάδοχος -λόγω διάσπασης της «Τράπεζα(ς) Eurobank Ergasias Ανώνυμη(ς) Εταιρεία(ς)» και απόσχισης του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας με σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της «Τράπεζα(ς) Eurobank Ανώνυμη(ς) Εταιρεία(ς)» (παρακάτω, η «Τράπεζα») -σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019 (άρθρα 57 και 59-74) και 2515/1997 (άρθρο 16).

1.2. Ρητά συμφωνείται ότι οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα και δεν προσδιορίζονται εννοιολογικά κατά διαφορετικό τρόπο, χρησιμοποιούνται με την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Δανείου.

Όρος 2.

Για την παρακολούθηση του Δανείου τηρούνται στην Δανείστρια οι υπ' αριθμ. 0026.0207.69.0300040716 και 0026.0207.62.0300058821 λογαριασμοί επ' ονόματι του Οφειλέτη.

Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι έλαβε γνώση του συνόλου των εγγραφών (χρεώσεων και πιστώσεων) που καταχωρήθηκαν μέχρι σήμερα σε αυτούς τους λογαριασμούς, την ακρίβεια των οποίων και αναγνωρίζει.

Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι ήλεγξε το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και τριάντα επτά λεπτών (€ 1.767.152,37), πλέον τόκων και εξόδων, και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα αυτό το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου ως νόμιμο, ακριβές και οφειλόμενο.

Όρος 3.

Ήδη δια της παρούσας, και κατόπιν του αιτήματος του Οφειλέτη περί τροποποίησης του Συμβατικού Επιτοκίου από σταθερό σε κυμαινόμενο με βάση εξαμήνου πλέον σταθερού τμήματος επιτοκίου («Περιθώριο» (Spread)) και περί παράτασης εξόφλησης του Δανείου, η Δανείστρια και ο Οφειλέτης συμφωνούν να τροποποιηθούν οι παράγραφοι 3.01 και 3.02 του άρθρου 3. «ΤΟΚΟΣ» και η παράγραφος 4.01. του άρθρου 4 «ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΧΡΕΩΛΥΣΙΑΣ» της Συμβάσεως Δανείου, ως ακολούθως:

«Άρθρο 3. ΤΟΚΟΣ

3.01. Ο Οφειλέτης έχει υποχρέωση να καταβάλλει στη Δανείστρια τόκο ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου του Δανείου, προς επιτόκιο το οποίο αποκαλείται εφεξής, «Συμβατικό Επιτόκιο» και είναι το οριζόμενο στην επόμενη παράγραφο 3.02., με την επιφύλαξη των παραγράφων 3.03. και 3.04.

3.02. Το Συμβατικό Επιτόκιο ορίζεται από τη Δανείστρια δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες [«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer («TARGET»)] πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (παρακάτω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου») και συντίθεται από:

3.02.01. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR.

Ως «EURIBOR», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας ίσης με την Περίοδο Εκτοκισμού κατά την οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί και υπολογίζεται με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας ίσης με την Περίοδο Εκτοκισμού κατά την οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ, της αμέσως μεγαλύτερης από την διάρκεια της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (παρακάτω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»), και υπολογίζεται με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

3.02.01.01. Σε περίπτωση που την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου δεν ανακοινώνεται είτε EURIBOR για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο είτε καθόλου EURIBOR μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), αντί του EURIBOR θα ισχύει το Βασικό Επιτόκιο Κεφαλαίου Κινήσεως Επιχειρηματικής Πίστης (παρακάτω «Βασικό Επιτόκιο») που ανακοινώνει η Δανειστρία διά του τύπου και το οποίο σήμερα ανέρχεται σε οκτώ εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα πέντε εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (8,55%) ετησίως, όπως το Βασικό Επιτόκιο θα έχει ανακοινωθεί από τη Δανειστρία κατά την τελευταία δημοσίευση διά του τύπου που έγινε κατά ή πριν την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου αυτή. Η Δανειστρία μεταβάλλει το Βασικό Επιτόκιο, εν όψει και των συνθηκών της αγοράς, με ανακοίνωσή της, η οποία δημοσιεύεται διά του τύπου ή κατ' άλλον, τυχόν επιβαλλόμενο από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, τρόπο. Η εκάστοτε τελευταία μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου ισχύει από την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού από αυτήν εντός της οποίας έγινε η σχετική δημοσίευση διά του τύπου, υπό την προϋπόθεση ότι η δημοσίευση αυτή θα έχει γίνει το αργότερο δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού. Ο χρόνος της τυχόν ενημερώσεως του Οφειλέτη από τη Δανειστρία για την μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου δεν επηρεάζει τον ανωτέρω χρόνο ενάρξεως της ισχύος της μεταβολής.

3.02.01.02. Η ισχύς του Βασικού Επιτοκίου θα λήξει στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού, κατά την διάρκεια της οποίας, ανακοινώνεται εκ νέου EURIBOR ή EURIBOR για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο μέσω του REUTERS ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), υπό την προϋπόθεση ότι η εκ νέου ανακοίνωση αυτή θα έχει γίνει το αργότερο δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού. Με τη λήξη ισχύος του Βασικού Επιτοκίου κατά τα αμέσως ανωτέρω οριζόμενα θα αρχίσει να ισχύει εκ νέου και το ανωτέρω υπό 3.02.01. οριζόμενο κυμαινόμενο τμήμα του επιτοκίου του Δανείου.

3.02.01.03. Ο Οφειλέτης δικαιούται, μέχρι την λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού κατά την οποία άρχισε η ισχύς του Βασικού Επιτοκίου σύμφωνα με τον όρο 3.02.01.01., να μην αποδεχθεί την ισχύ του Βασικού Επιτοκίου, υπό τις εξής προϋποθέσεις σωρευτικά, ότι: α) θα καταγγείλει εγγράφως το Δάνειο στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής και β) θα εξοφλήσει στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής όλα τα ποσά που οφείλονται, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανείου ή εξ αφορμής ή ένεκα αυτής, από τον Οφειλέτη προς τη Δανειστρία.

και

3.02.02. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με εβδομήντα πέντε εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (0,75%) ετησίως».

«Άρθρο 4. ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΧΡΕΩΛΥΣΙΑΣ

«4.01. Υπό την επιφύλαξη των παραγράφων 4.03. και 4.04., ο Οφειλέτης έχει υποχρέωση να αποδώσει στη Δανείστρια το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου ποσού ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και τριάντα επτά λεπτών (€ 1.767.152,37) μαζί με τους τόκους του άρθρου 3.04 (β) κατά το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας σε δεκατρείς (13) εξαμηνιαίες δόσεις, καταβλητέες ανά μία την τελευταία ημέρα κάθε Περιόδου Εκτοκισμού, με πρώτη ημερομηνία καταβολής την 19.11.2025, δεύτερη ημερομηνία καταβολής την 19.05.2026 και ούτω καθεξής».

Όρος 4.

Οι ανωτέρω υπό τον Όρο 3. τροποποιήσεις ισχύουν από την 19.11.2025 (περαιτέρω, η «Ημερομηνία Τροποποίησης»). Εννοείται ότι μέχρι την Ημερομηνία Τροποποίησης, ισχύει η Σύμβαση Δανείου, όπως αυτή ίσχυε πριν από την τροποποίησή της με την παρούσα.

Ο Οφειλέτης αποδέχεται όπως οι παρασχεθείσες από αυτόν εμπράγματα ασφάλειες εξασφαλίζουν από την Ημερομηνία Τροποποίησης τις απαιτήσεις οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το Δάνειο και από τη Σύμβαση Δανείου, όπως αυτή ισχύει μετά την παρούσα, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε τυχόν απαιτούμενες, κατά την κρίση της Δανείστριας, ενέργειες για τη μεταρρύθμιση αυτών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Όρος 5.

Οι όροι της παρούσας υπερισχύουν κάθε αντίθετου όρου της Συμβάσεως Δανείου.

Όρος 6.

Η Σύμβαση Δανείου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

Όρος 7.

Η παρούσα δεν συνιστά νέα ενοχή και δεν αποτελεί ανανέωση οφειλής.

β) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 14434/19-05-2008 σύμβασης δανείου ως εξής:

Όρος 1.

1.1. Με την υπ' αριθμόν 14434/19.05.2008 σύμβαση, συνομολογήθηκε μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό μητρώου 6068/06/B/86/07) και του Οφειλέτη δάνειο ποσού ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατό δύο χιλιάδων δέκα επτά και εξήντα δύο λεπτών (€4.102.017,62) (περαιτέρω, το «Δάνειο»), το οποίο χορηγήθηκε στον Οφειλέτη στις 19.05.2008 στο σύνολό του, υπό τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει σήμερα με τις εν τω μεταξύ τυχόν πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες, αποκαλείται περαιτέρω, η «Σύμβαση Δανείου».

Την 20η/03/2020, η «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου 154558160000 και με έδρα την Αθήνα, οδός Όθωνος αριθμός 8) υποκαταστάθηκε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου 000223001000, πρώην με την επωνυμία «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και με αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών 6068/06/B/86/07), ως καθολική διάδοχος -λόγω διάσπασης της «Τράπεζα(ς) Eurobank Ergasias Ανώνυμη(ς) Εταιρεία(ς)» και απόσχισης του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας με σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της «Τράπεζα(ς) Eurobank Ανώνυμη(ς) Εταιρεία(ς)» (περαιτέρω, η «Τράπεζα») -σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019 (άρθρα 57 και 59-74) και 2515/1997 (άρθρο 16).

1.2. Ρητά συμφωνείται ότι οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα και δεν προσδιορίζονται εννοιολογικά κατά διαφορετικό τρόπο, χρησιμοποιούνται με την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Δανείου.

Όρος 2.

Για την παρακολούθηση του Δανείου τηρούνται στην Δανείστρια οι υπ' αριθμ. 0026.0207.60.0300040727 και 0026.0207.60.0300058810 λογαριασμοί επ' ονόματι του Οφειλέτη.

Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι έλαβε γνώση του συνόλου των εγγραφών (χρεώσεων και πιστώσεων) που καταχωρήθηκαν μέχρι σήμερα σε αυτούς τους λογαριασμούς, την ακρίβεια των οποίων και αναγνωρίζει.

Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι ήλεγξε το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν πέντε και δεκαοκτώ λεπτών (€ 771.105,18) , πλέον τόκων και εξόδων, και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα αυτό το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου ως νόμιμο, ακριβές και οφειλόμενο.

Όρος 3.

Ήδη δια της παρούσας, και κατόπιν του αιτήματος του Οφειλέτη περί τροποποίησης του Συμβατικού Επιτοκίου από σταθερό σε κυμαινόμενο με βάση εξαμήνου πλέον σταθερού τμήματος επιτοκίου («Περιθώριο»(Spread)) και περί παράτασης εξόφλησης του Δανείου, η Δανείστρια και ο Οφειλέτης συμφωνούν να τροποποιηθούν οι παράγραφοι 3.01. και 3.02 του άρθρου 3. «ΤΟΚΟΣ» και η παράγραφος 4.01. του άρθρου 4 «ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΧΡΕΩΛΥΣΙΑΣ» της Συμβάσεως Δανείου, ως ακολούθως:

«Άρθρο 3. ΤΟΚΟΣ

3.01. Ο Οφειλέτης έχει υποχρέωση να καταβάλλει στη Δανείστρια τόκο ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου του Δανείου, προς επιτόκιο το οποίο αποκαλείται εφεξής, «Συμβατικό Επιτόκιο» και είναι το οριζόμενο στην επόμενη παράγραφο 3.02., με την επιφύλαξη των παραγράφων 3.03. και 3.04.

3.02. Το Συμβατικό Επιτόκιο ορίζεται από τη Δανείστρια δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες [«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer («TARGET»)] πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (περαιτέρω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου») και συντίθεται από: 3.02.01. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR.

Ως «EURIBOR», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας ίσης με την Περίοδο Εκτοκισμού κατά την οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί και υπολογίζεται με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας ίσης με την Περίοδο Εκτοκισμού κατά την οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ, της αμέσως μεγαλύτερης από την διάρκεια της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (περαιτέρω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»), και υπολογίζεται με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την

Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

3.02.01.01. Σε περίπτωση που την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου δεν ανακοινώνεται είτε EURIBOR για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο είτε καθόλου EURIBOR μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), αντί του EURIBOR θα ισχύει το Βασικό Επιτόκιο Κεφαλαίου Κινήσεως Επιχειρηματικής Πίστης (περαιτέρω «Βασικό Επιτόκιο») που ανακοινώνει η Δανείστρια διά του τύπου και το οποίο σήμερα ανέρχεται σε οκτώ εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα πέντε εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (8,55%) ετησίως, όπως το Βασικό Επιτόκιο θα έχει ανακοινωθεί από τη Δανείστρια κατά την τελευταία δημοσίευση διά του τύπου που έγινε κατά ή πριν την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου αυτή. Η Δανείστρια μεταβάλλει το Βασικό Επιτόκιο, εν όψει και των συνθηκών της αγοράς, με ανακοίνωσή της, η οποία δημοσιεύεται διά του τύπου ή κατ' άλλον, τυχόν επιβαλλόμενο από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, τρόπο. Η εκάστοτε τελευταία μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου ισχύει από την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού από αυτήν εντός της οποίας έγινε η σχετική δημοσίευση διά του τύπου, υπό την προϋπόθεση ότι η δημοσίευση αυτή θα έχει γίνει το αργότερο δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού. Ο χρόνος της τυχόν ενημερώσεως του Οφειλέτη από τη Δανείστρια για την μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου δεν επηρεάζει τον ανωτέρω χρόνο ενάρξεως της ισχύος της μεταβολής.

3.02.01.02. Η ισχύς του Βασικού Επιτοκίου θα λήγει στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού, κατά την διάρκεια της οποίας, ανακοινώνεται εκ νέου EURIBOR ή EURIBOR για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο μέσω του REUTERS ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), υπό την προϋπόθεση ότι η εκ νέου ανακοίνωση αυτή θα έχει γίνει το αργότερο δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού. Με τη λήξη ισχύος του Βασικού Επιτοκίου κατά τα αμέσως ανωτέρω οριζόμενα θα αρχίσει να ισχύει εκ νέου και το ανωτέρω υπό 3.02.01. οριζόμενο κυμαινόμενο τμήμα του επιτοκίου του Δανείου. 3.02.01.03. Ο Οφειλέτης δικαιούται, μέχρι την λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού κατά την οποία άρχισε η ισχύς του Βασικού Επιτοκίου σύμφωνα με τον όρο 3.02.01.01., να μην αποδεχθεί την ισχύ του Βασικού Επιτοκίου, υπό τις εξής προϋποθέσεις σωρευτικά, ότι: α) θα καταγγείλει εγγράφως το Δάνειο στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής και β) θα εξοφλήσει στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού αυτής όλα τα ποσά που οφείλονται, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανείου ή εξ αφορμής ή ένεκα αυτής, από τον Οφειλέτη προς τη Δανείστρια.

και

3.02.02. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με εβδομήντα πέντε εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (0,75%) ετησίως».

«Άρθρο 4. ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΧΡΕΩΛΥΣΙΑΣ

«4.01. Υπό την επιφύλαξη των παραγράφων 4.03. και 4.04., ο Οφειλέτης έχει υποχρέωση να αποδώσει στη Δανείστρια το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου ποσού ευρώ επτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν πέντε και δεκαοκτώ λεπτών (€ 771.105,18) μαζί με τους τόκους του άρθρου 3.04 (β) κατά το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας σε δεκατρείς (13) εξαμηνιαίες δόσεις, καταβλητέες ανά μία την τελευταία ημέρα κάθε Περιόδου Εκτοκισμού, με πρώτη ημερομηνία καταβολής την 19.11.2025, δεύτερη ημερομηνία την 19.05.2026 και ούτω καθεξής».

Όρος 4.

Οι ανωτέρω υπό τον Όρο 3. τροποποιήσεις ισχύουν από την 19.11.2025 (περαιτέρω, η «Ημερομηνία Τροποποίησης»). Εννοείται ότι μέχρι την Ημερομηνία Τροποποίησης, ισχύει η Σύμβαση Δανείου, όπως αυτή ίσχυε πριν από την τροποποίησή της με την παρούσα.

Ο Οφειλέτης αποδέχεται όπως οι παρασχεθείσες από αυτόν εμπράγματα ασφάλειες εξασφαλίζουν από την Ημερομηνία Τροποποίησης τις απαιτήσεις οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το Δάνειο και από τη Σύμβαση Δανείου, όπως αυτή ισχύει μετά την παρούσα, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε τυχόν απαιτούμενες, κατά την κρίση της Δανείστριας, ενέργειες για τη μεταρρύθμιση αυτών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Όρος 5.

Οι όροι της παρούσας υπερσχύουν κάθε αντίθετου όρου της Συμβάσεως Δανείου.

Όρος 6.

Η Σύμβαση Δανείου ισχύει κατά τα λοιπά ως έχει.

Όρος 7.

Η παρούσα δεν συνιστά νέα ενοχή και δεν αποτελεί ανανέωση οφειλής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε όπως :

- α) εγκρίνετε τις παραπάνω τροποποιητικές συμβάσεις των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα,
- β) εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Βύρωνα κ. Σωτηρόπουλο Αλέξιο, για υπογραφή των τροποποιητικών συμβάσεων και
- γ) εισηγηθείτε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης.

=====

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών της, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά, **Λαμβάνοντας υπόψη:**

- 1. Την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας του δήμου.
- 2. Το άρθρο 74Α του ν.3852/2010, «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023.
- 3. Τις υπ'αριθμ. 354/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε4ΦΩ9Ε-0ΜΚ) και 033/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΗΔΜΩ9Ε-ΧΟ7), με τις οποίες εγκρίθηκε η αναδιαπραγμάτευση με την τράπεζα Eurobank των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(απέχοντος της ψηφοφορίας του κ. Κατωπόδη Γρηγορίου)

- 1. **Εγκρίνει** τις παραπάνω τροποποιητικές συμβάσεις των υπ'αριθμ. 14433 και 14434 δανείων του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 2. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Βύρωνα κ. Σωτηρόπουλο Αλέξιο, για υπογραφή των τροποποιητικών συμβάσεων και
- 3. **Εισηγείται** το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 192/2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ντόβολος Γεώργιος Καρακώστας Δημήτριος Κατωπόδης Γρηγόριος Κλειάσιος Αθανάσιος Οικονόμου Αθανάσιος Τριανταφύλλου Ελευθέριος Πέτσας Βασίλειος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ