

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της
15^{ης}/02.07.2025
τακτικής συνεδρίασης, δια ζώσης,
της Δημοτικής Επιτροπής.

Αριθμός Απόφασης : **239/2025**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης για το έργο : «Ανέγερση νέου κτιρίου 4^{ου} Ολοήμερου 9/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Βύρωνα».

Στον Βύρωνα σήμερα **02.07.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **18775/26.06.2025** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αριθ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΕΝ46ΜΤΛ6-Χ03) και το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (Α'163).

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών παρόντα ήταν εννέα (9) μέλη και ονομαστικά:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)
1	Σωτηρόπουλος Αλέξιος Δήμαρχος - Πρόεδρος		
2	Ντόβολος Γεώργιος Αντιπρόεδρος		
3	Γκανέτσου Μαρία Μέλος		
4	Καρακώστας Δημήτριος »		
5	Κατωπόδης Γρηγόριος »		
6	Κλειάσιος Αθανάσιος »		
7	Οικονόμου Αθανάσιος »		
8	Τριανταφύλλου Ελευθέριος »		
9	Σφακιανάκη Αικατερίνη »		

Καθήκοντα Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών άσκησε η υπάλληλος Μαστρανδρέου Αργυρούλα κλάδου-ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού με βαθμό Α'.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΒΥΡΩΝΑ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΒΥΡΩΝΑ Συνεργαζόμενες-οι, Αγωνιστική Εκλογική Συμπόρευση» κ. Τζιορτζιώτης Σταύρος, σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 02/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου που είχε ληφθεί στην πρώτη συνεδρίασή του.

=====

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ:

- Το 6^ο θέμα προτάχθηκε πριν από τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε η κ.Σφακιανάκη Αικατερίνη.

=====

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αρ.πρωτ. 18979/30.06.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως κατωτέρω:

Στο πλαίσιο του έργου «Ανέγερση Νέου Κτιρίου του 4ου Ολοήμερου 9/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Βύρωνα», το οποίο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί μέσω της υπ' αριθμ. ΑΠ 636/11.03.2025 Πρόσκλησης με τίτλο: «**Δημιουργία και Επέκταση Μονάδων Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Νέες δράσεις**» (Κωδ. Πρόσκλησης: Π ΑΤΤ095-2, Α/Α ΟΠΣ: 15725, ΑΔΑ: 6ΥΟ0Λ7-ΛΔΣ),

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων

1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

2. ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»

με αντικείμενο την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για το έργο:

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4ου ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ 9/ΘΕΣΙΟΥ Δ.Σ.
ΒΥΡΩΝΑ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**
- 2. ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ**
- 3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»**

ΑΘΗΝΑ – 2025

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για το έργο:

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4ου ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ 9/ΘΕΣΙΟΥ Δ.Σ. ΒΥΡΩΝΑ»

Στην Αθήνα σήμερα2025, ημέρα
οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Οργανισμός**».
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Βύρωνα**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην οδόστο Βύρωνα και εκπροσωπείται νόμιμα από την **Δήμαρχο κ. Σωτηρόπουλο Αλέξιο**, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Δήμος**».
3. Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**», με έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθμός 30, με ΑΦΜ 997476340, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και ΓΕΜΗ 127989 001000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το **Διευθύνοντα Σύμβουλο Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη**, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Εταιρεία**».

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, και ιδίως τα άρθρα 44 και 12 αυτού.
2. Του Ν.4700/2020 (ΦΕΚΑ' 127/29.06.2020) Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
3. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για εκτέλεση έργου που υπογράφει φορέας των ΟΤΑ με ΝΠΙΔ των περιπτώσεων 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
4. Του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
5. Του Ν.4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018, αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.

ΣΧΕΔΙΟ

7. Του Ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ Α' 314/27.12.2005).
8. Του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. Β' 2856/11.11.2013)
9. Της υπ' αριθμ. Δ4δ/οικ. 84110 /18-11-2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 969/18-11-2019) των υπουργών Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ορίζονται ο Δ/νων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σε συνδυασμό με την.....
10. Την απόφαση επί του πρώτου (1^{ου}) και δευτέρου (2^{ου}) θέματος της με αριθμό 490^{ης} Συνεδρίασης/20.11.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", περί επικαιροποίησης της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως ίσχυε και παράτασης της καθορισμένης εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 4636177.
11. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
12. Του ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.

και έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 7^η/13.03.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με θέμα «Παραχώρηση οικοπέδου για την ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4ου 9/ ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ» στην Εταιρεία.
2. Την Α.Π 636 /11.03.2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ07Λ7-ΛΔΣ) Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής, Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική» προς της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με τίτλο «Δημιουργία και Επέκταση Μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης - Νέες δράσεις», για υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Αττική , με συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ποσού 25.000.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
3. Την αριθμ. Πρωτ..... βεβαίωση αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα

ΣΧΕΔΙΟ

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ..... αίτημα του Δήμου Βύρωνα για σύναψη προγραμματικής σύμβασης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. Α449/16.06.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
6. Την υπ' αριθ.απόφαση της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Δημοτικής Επιτροπής) του Δήμου Βύρωνα, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου, του Οργανισμού και της Εταιρείας.
7. Την απόφαση επί του..... θέματος της υπ' υπ' αριθ.συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ 99ΙΨΟΞΧΔ-ΥΟ4), με την οποία εγκρίθηκε το παρόν σχέδιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Την απόφαση επί του..... θέματος της υπ' υπ' αριθ.συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βύρωνα, του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ», και της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
9. Τη με αρ. πρωτ.απόφαση ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα «Αττική 2021 -2027».
10. Την/.....2025 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων για την κατασκευή νέου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο θα στεγάσει το 9/ θέσιο 4ο Ολοήμερο Δημοτικό σχολείο Βύρωνα. Το έργο θα υλοποιηθεί σε οικοπέδο εντός του Ο.Τ. 57 του Δήμου Βύρωνα που περικλείεται από τις οδούς: Κολοκοτρώνη - Ευαγγελικής σχολής - Ρόδωνος - Αλατσατών, με τελικό εμβαδόν, μετά τη ρυμοτόμηση, 1.121,22m².

Οι μελέτες του έργου εκπονήθηκαν με δαπάνη του Δήμου, υποβλήθηκαν για έλεγχο στην Εταιρεία, λόγω της μεγάλης εμπειρίας της στην κατασκευή σχολικών μονάδων, ζητήθηκαν διορθώσεις από τις Υπηρεσίες της Εταιρείας και εγκρίθηκαν τελικά από την Εταιρεία, στο πλαίσιο της συνεργασίας της για την έκδοση της υπ' αριθμ. Α/Α 1226377 οικοδομικής άδειας στις 29.10.2024.

Με την υπ' αριθμ. ΑΠ 636/11.03.2025 Πρόσκληση με τίτλο «Δημιουργία και Επέκταση Μονάδων Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης - Νέες δράσεις» (Π αττ095-2, Α/Α ΟΠΣ: 15725, ΑΔΑ: 6ΥΟ0Λ7-ΛΔΣ), ορίστηκαν ως δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή προτάσεων έργων, προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο Πρόγραμμα Αττική 2021-2027 κατ' αρχήν η Εταιρεία και οι φορείς που έχουν συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με αυτήν.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία, ο Δήμος και ο Οργανισμός συμβάλλονται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την ταχεία υλοποίηση του έργου «Ανέγερση νέου κτιρίου 4ου 9/θέσιου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Βύρωνα».

Η Εταιρεία, η οποία έχει ως αντικείμενο την υλοποίηση δημοσίων κτιρίων και την παράδοση τους στους φορείς που θα το εκμεταλλευτούν μελλοντικά, αποτελεί τον δυνητικό δικαιούχο της σχετικής πρόσκλησης, ο Δήμος φέρει την ευθύνη για την υποστήριξη και συντήρηση των σχολικών μονάδων εντός των διοικητικών του ορίων,

ΣΧΕΔΙΟ

ενώ ο Οργανισμός διαθέτει την απαιτούμενη διαχειριστική, τεχνική και επιστημονική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου, όπως αποδεικνύεται από το Πιστοποιητικό Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 9001:2015 και την με αριθμ. πρωτ. Α449/16.06.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».

Σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. βεβαίωση αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αυτός διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την υλοποίηση του έργου ««ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4ου ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ 9/ΘΕΣΙΟΥ Δ.Σ. ΒΥΡΩΝΑ».

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) *η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 42, παρ. 1 του ν. 4735/2020 «Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως:γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου νόμου παρ. 3 μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης...».

Ο Οργανισμός εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 4674/2020, είναι αναθέτουσα αρχή, φορέας του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Ο Οργανισμός, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α449/16.06.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και

ΣΧΕΔΙΟ

επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4ου ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ 9/ΘΕΣΙΟΥ Δ.Σ. ΒΥΡΩΝΑ».

Ως εκ τούτου, η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ και του Δήμου Βύρωνα αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή των κτιριακών έργων που αφορούν στην ανέγερση, επέκταση, συντήρηση, βελτίωση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Εταιρείας, του Δήμου και του Οργανισμού, στην οποία αφορά η παρούσα προγραμματική σύμβαση, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16, διότι η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την ανέγερση του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βύρωνα, η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η υλοποίηση του έργου και η αξιοποίηση των πόρων ΕΣΠΑ 2021-2027.

Σημειώνεται ότι, στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού συμμετέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια ο Οργανισμός δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Ο Οργανισμός, λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Οργανισμός θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία και την εκπαίδευση.

Η Εταιρεία και ο Δήμος, με βάση τον θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσιες κτιριακές υποδομές και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, Ο Οργανισμός εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται αυτός σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας, του Δήμου και του Οργανισμού.

Από την σύσταση του ο Οργανισμός έχει ωριμάσει και εκτελέσει έργα αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α' βαθμού και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ανέγερση νέου κτιρίου 4ου 9/θέσιου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Βύρων» από τον Οργανισμό. Το έργο προβλέπεται να ενταχθεί στα συγχρηματοδοτούμενα έργα του Προγράμματος Αττική 2021-2017 δυνάμει της υπ' αριθμ. ΑΠ 636/11.03.2025 Πρόσκλησης Χρηματοδότησης με τίτλο «Δημιουργία και Επέκταση Μονάδων Πρωτοβάθμιας ή

ΣΧΕΔΙΟ

Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης - Νέες δράσεις» (Π αττ095-2, Α/Α ΟΠΣ: 15725, ΑΔΑ: 6ΥΟΟΛ7-ΛΔΣ).

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελείται από τα παρακάτω υποέργα:

Υποέργο 1: Εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ανέγερση νέου κτιρίου 4ου 9/θέσιου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Βύρωνα»

Περιλαμβάνει την κατεδάφιση των υφιστάμενων κτισμάτων και την ανέγερση νέου δημοτικού σχολείου σύμφωνα με την Α/Α 1226377 Οικοδομική Άδεια.

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η διαδικασία ανάθεσης, η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν από τον Οργανισμό.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Πρόγραμμα Αττική 2021-2027.

Υποέργο 2: Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου

Το υποέργο 2 περιλαμβάνει:

1. Τη σύνταξη, έλεγχο και υποβολή πρότασης-αίτησης χρηματοδότησης, ήτοι το Τεχνικό Δελτίο Πράξης, μετά των προβλεπομένων συνοδευόμενων δικαιολογητικών εγγράφων.
2. Την επικαιροποίηση και επανασύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου .
3. Την διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την επίβλεψη και παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.
5. Τις ενέργειες για την παραλαβή του έργου.
6. Την διασφάλιση της ορθής διαδικασίας πληρωμών και ομαλής ροής της χρηματοδότησης του Έργου, με την τήρηση και παρακολούθηση των αναγκαίων διαδικασιών συγκέντρωσης, υποβολής και εξόφλησης των απαιτούμενων παραστατικών και δικαιολογητικών εγγράφων.

Το υποέργο 2 θα υλοποιηθεί από τον Οργανισμό με ίδια μέσα. Περιλαμβάνει τις εξής υπηρεσίες που διαρθρώνονται σε 4 Παραδοτέα:

Παραδοτέο 1: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες που αφορούν την σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου και την υποβολή της πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου, έως και την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παραδοτέο 2: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Παραδοτέο 3: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την

ΣΧΕΔΙΟ

ολοκλήρωση του υπόλοιπου 50% του φυσικού αντικείμενου και μέχρι την περαίωση των εργασιών.

Παραδοτέο 4: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες έως και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Από τις πιστώσεις του έργου, πέραν των ανωτέρω δαπανών, θα καλυφθούν και οι δαπάνες που αφορούν: α) τις ενέργειες διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και β) τυχόν αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του τεχνικού αντικείμενου του έργου (Υποέργο 1).

Κατά τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της πρότασης ένταξης του έργου, προβλέπεται η υλοποίηση τριών υποέργων.

Το πρώτο υποέργο (Υποέργο 1 της Προγραμματικής) αφορά στην κατασκευή του έργου και περιλαμβάνει το κύριο τεχνικό αντικείμενο. Το δεύτερο υποέργο αφορά στις τυχόν αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Το τρίτο υποέργο αφορά στη διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 και την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή και νόμιμη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Ο.Τ. 75, στον οποίο θα ανεγερθεί το νέο Δημοτικό σχολείο, βρίσκεται στον Δήμο Βύρωνα, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.121,22 τ.μ μετά την ρυμοτόμηση και περικλείεται από τους δημοτικούς οδούς Κολοκοτρώνη - Ευαγγελικής σχολής - Ρόδωνος – Αλατσατών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 9.176.000,00 € με Φ.Π.Α. και 7.400.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. όπως αυτός έχει εκτιμηθεί από τον Οργανισμό και κατανέμεται ως ακολούθως:

Υποέργο 1: «Ανέγερση νέου κτιρίου 4ου 9/θέσιου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Βύρωνα» με προϋπολογισμό που δεν θα υπερβαίνει τα 7.400.000,00 ευρώ πλέον του ΦΠΑ. Ο τελικός προϋπολογισμός θα προκύψει μετά την σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Οι πληρωμές του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση νέου κτιρίου 4ου 9/θέσιου Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Βύρωνα», θα γίνονται τμηματικά μετά την έγκριση των λογαριασμών από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Οργανισμού.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα πραγματοποιούνται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α), σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κατά το νόμο προβλεπόμενες κρατήσεις σε κάθε καταβολή που αναφέρεται παραπάνω.

ΣΧΕΔΙΟ

Σε περίπτωση μεταβολής των δεδομένων ή των συνθηκών, που ενδέχεται να προκαλέσει ανάγκη αύξησης του οικονομικού αντικειμένου, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν επηρεάζεται ούτε τροποποιείται.

Επιπροσθέτως κάθε αναθεώρηση των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου που προκύπτει έπειτα από σχετική Απόφαση του αρμόδιου Υπουργείου, η άλλη οικονομική μεταβολή που προκύπτει έπειτα από νομοθετικές ρυθμίσεις που είναι εφαρμόζονται υποχρεωτικά στο έργο δεν επηρεάζουν ούτε απαιτείται τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Βύρωνα.
2. «Φορέας υλοποίησης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι ο Οργανισμός. ο Δήμος Βύρωνα
3. Το ρόλο της Προϊσταμένης Αρχής έχει ο Διευθυντής της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Οργανισμού για τα αμιγώς τεχνικά θέματα, και η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου για όλα τα θέματα που άπτονται οικονομικού αντικειμένου
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Σχεδιασμού και Παρακολούθησης Δράσεων & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Οργανισμού με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.
7. Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α), έχει την οικονομική διαχείριση του έργου (διαχειριστής/ υπόλογος του έργου).

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Οργανισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την παραλαβή του έργου, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **εξήντα τρείς (63) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την παραλαβή του.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΣΧΕΔΙΟ

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

4. Ρητώς αναφέρεται ότι σε περίπτωση απόφασης παράτασης ή τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υποέργων η παράταση ή τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της παρούσας είναι αυτοδίκαιη και ισόχρονη χωρίς να απαιτείται κανενός άλλου είδους απόφαση, πλην αν άλλως ο νόμος ορίζει.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει ως εξής:

Υποέργο 1.

Φάση 1 Προγραμματισμός και Προετοιμασία του Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης - Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης – Έως τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 2 Διαγωνιστική διαδικασία, ανάδειξη αναδόχου – Έως εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 3 Κατασκευή έργου – Έως τριάντα εννέα (39) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 4 Υποχρεωτική Συντήρηση έργου - Έως πενήντα πέντε (55) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Φάση 5 Οριστική παραλαβή έργου – Έως εξήντα τρεις (63) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

A. Η Εταιρεία αναλαμβάνει :

- Να ορίσει τον εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία (μελέτες, άδειες κλπ) και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να παρέχει συμβουλές στον Οργανισμό, όταν της ζητηθούν, λόγω της εμπειρίας της.

B. Ο Οργανισμός αναλαμβάνει:

- Τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δια των αρμόδιων οργάνων της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.
- Τη θεώρηση των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές.
- Τη διενέργεια του διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου του έργου κατεδάφισης και κατασκευής του έργου, την επίβλεψη των εργασιών και την παραλαβή του.
- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.

ΣΧΕΔΙΟ

- Την εν γένει ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Την αποστολή κάθε λογαριασμού σε τέσσερα (4) αντίτυπα, συνοδευόμενο από το πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή εργοταξιακής και αναμνηστικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΣΠΑ 2021-2027.
- Την κατάθεση, των παραστατικών και των σχετικών δικαιολογητικών για την πληρωμή των λογαριασμών και τιμολογίων στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α).

Γ. Ο Δήμος αναλαμβάνει :

- Τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να συνεργαστεί με τη ΝΜΑ σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
- Να διευκολύνει τη ΝΜΑ και τον ανάδοχο κατά την εγκατάσταση του εργοταξίου.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΆΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο Οργανισμός είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση των υποέργων και του έργου συνολικά.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, αυτός ευθύνεται κατά νόμο.
3. Ο Οργανισμός οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.
4. Η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρει από οιαδήποτε αιτία έναντι του Οργανισμού, του Δήμου και κάθε τρίτου, έλκοντας δικαιώματα είτε από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είτε από τις συμβάσεις εκτέλεσης των έργων που αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας.

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) ένας (1) εκπρόσωπος της Εταιρείας, β) Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος. γ) Δύο (2) εκπρόσωποι του Οργανισμού με τους αναπληρωτές τους. Η Επιτροπή παρακολούθησης συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Οργανισμού.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) Ενημερώνεται για την εξέλιξη των εργασιών.
 - γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 - δ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.
 - ε) Εισηγείται την τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης, στην περίπτωση που απαιτηθεί.
3. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
5. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
6. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Οργανισμού.
7. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οποιοδήποτε έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον Οργανισμό κατά την εκτέλεση της παρούσας, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, στατιστικά στοιχεία κτλ. ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Δήμου. Ο Οργανισμός παραδίδει, με την ολοκλήρωση της παρούσας, όλα τα ανωτέρω έγγραφα και στοιχεία στο Δήμο. Ο Οργανισμός δύναται να κρατά αντίγραφα των ανωτέρω, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Δήμου.
2. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΧΕΔΙΟ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΥΡΩΝΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

[illegible]

=====

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μετά από διαλογική συζήτηση,
και τις τοποθετήσεις των μελών της, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα τηρούμενα πρακτικά,

- Λαμβάνοντας υπόψη:**
- 1. Την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου.
 - 2. Το άρθρο 74Α του ν.3852/2010, «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(απέχοντας του κ.Κατωπόδη Γρηγορίου)

- 1. **Εγκρίνει** τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης και του σχετικού χρονοδιαγράμματος με τους : 1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση Νέου Κτιρίου του 4ου Ολοήμερου 9/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Βύρωνα».
- 2. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Βύρωνα κ. Αλέξιο Σωτηρόπουλο ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βύρωνα για την υπογραφή της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.
- 3. **Ορίζει** τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ.Οικονόμου Αθανάσιο ως εκπρόσωπο του Δήμου, με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Δημοτικών Υποδομών κ. Παπαντζίμα Στέφανο για την σύσταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παραπάνω Προγραμματικής Σύμβασης (όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 αυτής).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό : 239/2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ντόβολος Γεώργιος Γκανέτσου Μαρία Καρακώστας Δημήτριος Κατωπόδης Γρηγόριος Κλειάσιος Αθανάσιος Οικονόμου Αθανάσιος Τριανταφύλλου Ελευθέριος Σφακιανάκη Αικατερίνη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ