



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες αναβάθμισης των προαύλιων χώρων των κάτωθι σχολικών μονάδων του Δήμου Βύρωνα:

1. 1^ο Δημοτικό Σχολείο-3^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα
2. 5^ο-11^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα
3. 6^ο-7^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα
4. 9^ο Δημοτικό Σχολείο-3^ο Νηπιαγωγείο Βύρωνα
5. 3^ο Γυμνάσιο Βύρωνα
6. 3^ο Λύκειο-5^ο Λύκειο Βύρωνα

Η σημερινή κατάσταση των σχολικών αυλών στις προαναφερθείσες σχολικές μονάδες χρήζει εργασιών συντήρησης/αποκατάστασης. Παρότι οι ελεύθεροι χώροι είναι μεγάλοι τα υλικά λόγω χρήσης και παλαιότητας παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές. Τα δάπεδα της αυλής σε κάποιες περιπτώσεις παρουσιάζουν κατά τόπους ρηγματώσεις ενώ εμφανής είναι η έλλειψη αγωνιστικών χώρων. Τα περισσότερα τμήματα των αυλών είναι ανοργάνωτα και πολλά από αυτά παρουσιάζουν έντονες καταστροφές οι οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις δημιουργούν έντονα προβλήματα με πτώσεις μαθητών αλλά και δυσκολία στην καθαριότητα του χώρου. Σημαντική επίσης είναι η έλλειψη στοιχείων σκίασης (στεγάστρων κτλ.) αλλά και φύτευσης.

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στην αναγκαία συντήρηση των εξωτερικών χώρων των σχολικών κτιρίων αλλά και στην βελτίωση των αυλών με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων, υπέρ της ασφαλείας και λειτουργικότητας..

Ενδεικτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Αντικατάσταση/ βαφή δαπέδων προαύλιων χώρων
- Ανακατασκευή σκαλοπατιών
- Εργασίες φύτευσης και εγκατάστασης αρδευτικού συστήματος
- Τοποθέτηση στεγάστρου
- Κατασκευή αθλητικών δαπέδων
- Τοποθέτηση χλοοταπής
- Τοποθέτηση καθιστικών
- Προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού

Παρακάτω ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή εργασιών στους προαύλιους χώρους των σχολικών μονάδων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

2. 1ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα



Εικόνα 1.: 1^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Ανακατασκευή των σκαλοπατιών περιμετρικά των εξωτερικών W.C. του σχολείου.
- Επίστρωση σε επιφάνεια **200,00 τ.μ.** η οποία θα αποτελείται από βαφή δαπέδου πολυουρεθανικής βάσης δύο συστατικών, εξαιρετικής υψηλής αντοχής σε ηλιακή ακτινοβολία και θα είναι αντιολισθηρή.
- Τοπικές επιδιορθώσεις στον υφιστάμενο αθλητικό χώρο του σχολείου, με χρήση πολυστρωματικού συστήματος ακρυλικών ρητινών υδατικής βάσης με επιλεγμένα αδρανή, πάχους 2,00-2,5mm (~**70,00 τ.μ.**)
- Εργασίες πρασίνου επί των υφιστάμενων παρτεριών (φυτεύσεις και εγκατάσταση συστήματος άρδευσης)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

3. 3ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα



Εικόνα 2.: 3^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Επίστρωση σε επιφάνεια **380,00 τ.μ.** η οποία θα αποτελείται από βαφή δαπέδου πολυουρεθανικής βάσης δύο συστατικών, εξαιρετικής υψηλής αντοχής σε ηλιακή ακτινοβολία και θα είναι αντιολισθηρή.
- Ανακατασκευή της ράμπας ΑΜΕΑ προς την είσοδο του κτιρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

4. 5ο-11ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα



Εικόνα 3.: 5^ο-11^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Επίστρωση σε επιφάνεια **330,00 τ.μ.** η οποία θα αποτελείται από βαφή δαπέδου πολυουρεθανικής βάσης δύο συστατικών, εξαιρετικής υψηλής αντοχής σε ηλιακή ακτινοβολία και θα είναι αντιολισθηρή.
- Εργασίες πρασίνου επί του υφιστάμενου παρτεριού (φυτεύσεις και εγκατάσταση συστήματος άρδευσης)
- Θα τοποθετηθούν παγκάκια (**4 τεμ.**) σε διάφορες θέσεις του προαύλιου χώρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

5. 6ο-7ο Δημοτικό

Σχολείο Βύρωνα



Εικόνα 4.:

6^ο-7^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες

που θα πραγματοποιηθούν:

- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα 25 mm (επιφανείας **30,00 τ.μ.**) στον χώρο αριστερά από την είσοδο του σχολείου.
- Θα τοποθετηθούν παγκάκια (**2 τεμ.**) στον χώρο του χλοοτάπητα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

6. 9ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα



Εικόνα 5.: 9^ο Δημοτικό Σχολείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Θα πραγματοποιηθεί ανακατασκευή του δαπέδου σε τμήμα του προαύλιου χώρου επιφανείας **210,00 τ.μ.** Η τελική επίστρωση θα αποτελείται από βαφή δαπέδου πολυουρεθανικής βάσης δύο συστατικών, εξαιρετικής υψηλής αντοχής σε ηλιακή ακτινοβολία και θα είναι αντιολισθηρή. Παρόμοια επίστρωση θα πραγματοποιηθεί σε επιπλέον **308,00 τ.μ.** χωρίς την ανάγκη πλήρους ανακατασκευής του δαπέδου.



7. 3ο Νηπιαγωγείο Βύρωνα



Εικόνα 6.: 3ο Νηπιαγωγείο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου επιφανείας **25,00 τ.μ.** με επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης. Οι εργασίες θα είναι αντίστοιχες με εκείνες που περιγράφονται στην ενότητα του 5^{ου}-11^{ου} Δημοτικού Σχολείου. Αναλυτικά θα πραγματοποιηθούν:
 - ο Τοπική Καθαίρεση – Εκσκαφή και Απομάκρυνση των αντίστοιχων προϊόντων, στις θέσεις κατασκευής των Μεμονωμένων Θεμελίων των Υποστυλωμάτων, οι οποίες θα υποδειχθούν εκ της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και βάσει των συνοδευόντων Τεχνικών Σχεδίων.
 - ο Έγχυση του Αόπλου Σκυροδέματος Καθαριότητας (5 εκατοστά πάχους, από άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C 12/15).
 - ο Τοποθέτηση του ενδεικνυόμενου Οπλισμού και Έγχυση του νωπού Σκυροδέματος εντός των σκαμμάτων στις θέσεις των μεμονωμένων Πεδίων Θεμελιώσεως των μελλοντικών νέων Υποστυλωμάτων.
 - ο Μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος όχι μικρότερου των 28 ημερών, εγκατάσταση των χαλύβδινων πλακών εδράσεως των χαλύβδινων υποστυλωμάτων, δια της συμβατικής εφαρμογής χημικών αγκυρίων (διάτρηση εντός του σκυροδέματος των νέων Πεδίων – καθαρισμός με πεπιεσμένο αέρα – εφαρμογή ειδικής συγκολλητικής ρητίνης – πέραςμα των αγκυρίων).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

- Μετά την σύσφιξη των αγκυρίων και την επίτευξη της πλήρους μηχανικής αντοχής των χημικών πακτώσεων των αγκυρίων αυτών, θα ακολουθήσει η ανέγερση και η ολοκλήρωση του χαλύβδινου πλαισίου του Στεγαστρου (δοκοί – τεγίδες), με εφαρμογή εργοταξιακών συγκολλήσεων τύπου εξωραφών.
- Εφαρμογή προστατευτικής βαφής – επιστρώσεως αντιδιαβρωτικής – αντισκωριακής, επί των παράπλευρων επιφανειών των υποστυλωμάτων, των δοκών και των τεγίδων.
- Τοποθέτηση και ασφάλιση, μέσω αυτοδιάτρητων κοχλιών, του χαλύβδινου διπλού πανέλου καλύψεως του στεγαστρου (τύπου σάντουιτς – με θερμομόνωση), επί των τοποθετημένων τεγίδων.
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα 25 mm (επιφανείας **120,00 τ.μ.**)
- Θα τοποθετηθούν παγκάκια (**4 τεμ.**) στον χώρο του χλοοτάπητα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

8. 3ο Γυμνάσιο Βύρωνα



Εικόνα 7.: 3^ο Γυμνάσιο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Θα πραγματοποιηθεί κατασκευή αθλητικού δαπέδου για τρεις (3) αγωνιστικούς χώρους με χρήση πολυστρωματικού συστήματος ακρυλικών ρητινών υδατικής βάσης με επιλεγμένα αδρανή, πάχους 2,00-2,5mm. Η συνολική επιφάνεια των γηπέδων θα ανέρχεται σε **780,00 τ.μ.**
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα 25 mm (επιφανείας **130,00 τ.μ.**)
- Προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού ήτοι μπασκέτες Ολυμπιακού τύπου (**2 τεμ.**), εστίες ποδοσφαίρου 3x2μ. (**2 τεμ.**) και σετ ορθοστατών πετόσφαιρας, δίχτυ, αντένες και προστατευτικά (**1 τεμ.**)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

9. 3ο Λύκειο Βύρωνα



Εικόνα 8.: 3^ο Λύκειο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

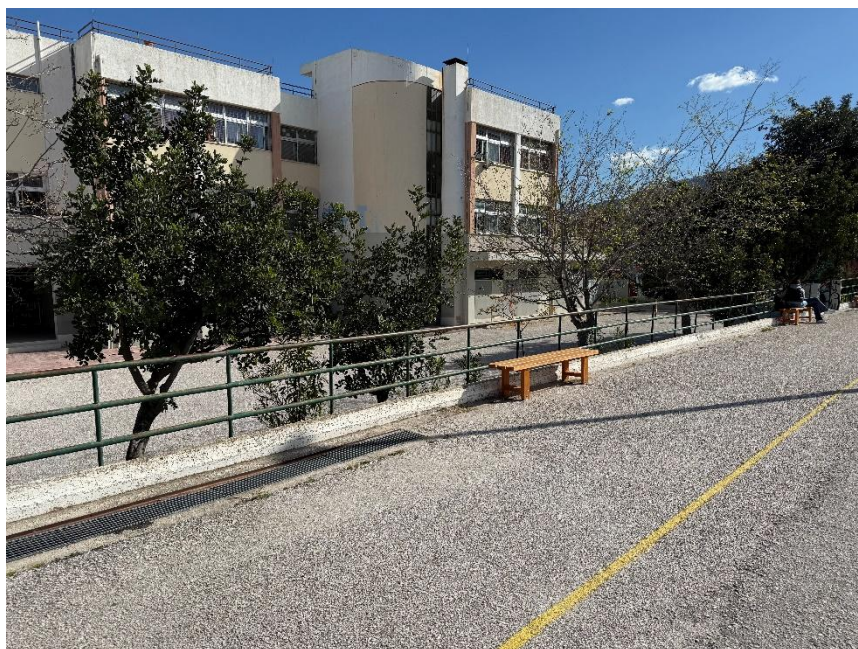
- Ανακατασκευή των σκαλοπατιών προς το γήπεδο πετοσφαίρισης από την οδό Βάρθη.
- Θα πραγματοποιηθεί κατασκευή αθλητικού δαπέδου για τρεις (3) αγωνιστικούς χώρους με χρήση πολυστρωματικού συστήματος ακρυλικών ρητινών υδατικής βάσης με επιλεγμένα αδρανή, πάχους 2,00-2,5mm. Η συνολική επιφάνεια των γηπέδων θα ανέρχεται σε **1.010,00 τ.μ.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

10. 5ο Λύκειο Βύρωνα



Εικόνα 9.: 5^ο Λύκειο Βύρωνα

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- Θα πραγματοποιηθεί κατασκευή αθλητικού δαπέδου για δύο (2) αγωνιστικούς χώρους με χρήση πολυστρωματικού συστήματος ακρυλικών ρητινών υδατικής βάσης με επιλεγμένα αδρανή, πάχους 2,00-2,5mm. Η συνολική επιφάνεια των γηπέδων θα ανέρχεται σε **1.010,00 τ.μ.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Αναβάθμιση Σχολικών Αυλών Δήμου Βύρωνα»
Προϋπολογισμός: 285.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

11. Λοιπά στοιχεία

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τα νέα άρθρα του παρόντος τιμολογίου μελέτης προέκυψαν από την περιγραφή των σύνθετων εργασιών για την εκτέλεση του έργου λαμβάνοντας υπόψη την φύση των και τα σχετικά εγκεκριμένα άρθρα. Οι τιμές των νέων άρθρων υπολογίστηκαν εντός του δευτέρου (2ου) τριμήνου του έτους 2025 από τιμές υλικών που προμηθεύεται ο Δήμος, τιμές εμπορίου υλικών και εκτίμηση εργατικών/μηχανημάτων, κλπ από ανάλογες εργασίες σε έργα και εργασίες αυτεπιστασίας του Δήμου και κατά συνέπεια δεν υπόκεινται σε αναθεωρήσεις.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι **229.838,71 €** (χωρίς Φ.Π.Α), ενώ η συνολική απαιτούμενη πίστωση συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ, (24%) φτάνει το ποσόν των **285.000,00 €**.

Το ποσό των **207.307,00 €** χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο ενώ το υπόλοιπο ποσό (**77.693,00 €**) που αφορά σε υπερβάλλον ποσό και σε μη επιλέξιμες δαπάνες, θα καλυφθεί από ιδίους πόρους

Το έργο θα ανατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως ισχύει, μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ.

CPV: 45214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες σε σχολικά κτίρια).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει και να υποβάλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο κατ' εφαρμογή του Ν.4601/19. (Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης Δήμου Βύρωνα: 1007.E84502.0001).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΑ ΔΡΑΓΚΙΩΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΠΕ